

Nyhetsbrev Juli 2012

S O L H Ö J D E N



Nya styrelsen

Vid årsmötet den 10:de maj fick vi en uppdaterad styrelse i föreningen. De flesta ledamöter blev omvalda och nu är även Riksbyggens representanter invalda i styrelsen. Malin Lundin som ordinarie ledamot och Kasia Rujna som suppleant. Kontaktinformation till styrelsen finns på nästa sida.

Omvandling av föreningslokalen

På årsmötet beslutade vi att försöka omvandla föreningslokalen till en bostadsrätt för försäljning, samt beslutade om möjligheten att hyra ut den fram till försäljningen genomförs. Om allt går enligt plan kommer byggnadsarbetet påbörjas under hösten. För att få genomföra omvandlingen av lokalen behöver ALLA medlemmar godkänna omvandlingen. Vi saknar fortfarande väldigt många godkännande och sista datum för att svara på enkäten är nu förlängt till den 15:e juli. Mer information finns anslaget i trapphusen.

Alla dörrmattor i trapphusen ska bort

På senaste brandinspektionen blev vi ålagda att plocka bort alla dörrmattor som ligger ute i trapphusen då de utgör en brandrisk. Om din dörrmatta inte är borta den 1:a augusti kommer styrelsen att ta bort den.

Garaget

Tyvärr har vi haft inbrott i garaget igen. Förövarna hade nu hittat ett nytt sätt att ta sig in och samfälligheten har genast åtgärdat problemet. Vi vill även påminna om att man inte får förvara brandfarliga saker i garaget, t ex spolarvätska, bensin, batterier mm.

Fasadarbete

Under juni månad bytte Peab delar av de fasadplattor som var längst ner mot marken. Detta var en garantiåtgärd då de gamla plattorna bedömdes kunna samla på sig fukt. Nya plattor har satts upp som inte bedöms dra åt sig fukt. Samtliga hus byttes hela vägen runt om och Peab stod för hela kostnaden. Entreprenören rapporterade att allt såg torrt och fint ut när de rev ner de gamla plattorna och det finns ingen anledning för oss att oro oss för fukt.

Grilla i sommar?

Det ÄR tillåtet att grilla på gräsmattorna runt om husen. Var bara

uppmärksam på brandrisken om gräset är torrt. Vidare ber vi er att tänka på placeringen av grillen så att inte all rök och os drar upp på balkongerna. När ni har grillat färdigt ber vi er ta in grill och ev möbler så att området ser trevligt ut.

Investering i återvinning av frånluftsvärmen

På årsmötet fick styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheterna att spara uppvärmningskostnader genom att återvinna frånluftsvärmen från husen. Efter undersökningar kom styrelsen fram till att besparingarna inte var stora nog för att bära de investeringskostnader som krävs. De fasta avgifterna för fjärrvärme är för stora för att kunna räkna hem investeringar på förbrukningskostnaden. Nils har skickat in all relevant information om detta till Riksbyggen för att de ska kunna arbeta vidare för att påverka kommande lagförslag.

Sophanteringen

En kort påminnelse om att inte slänga avfall utanför behållarna. Föreningen debiteras för extra hämtning av avfall när detta sker. Skrymmande avfall kan slängas i tunnorna kvällen innan tömning om det finns plats över, men aldrig utanför.

Övernattningslokal

Än så länge kan ni hyra föreningslokalen som övernattningslokal om ni får gäster. Perfekt att hyra om ni väntar er besök under sommarmånaderna!

Kostnaden för medlemmar är 150 kr/natt samt en depositionsavgift på 100 kr som återlämnas när nycklarna lämnats tillbaka och lokalen besiktats. Icke medlemmar betalar 200 kr/natt. Lokalen får hyras max en vecka åt gången.

För att boka lokalen kontaktar du:
Ylva Bergkvist
073-219 19 12
eller
Mahdi Amini
Tel: 046 – 78 006 78
Mobil: 073-624 05 32

Andrahands uthyrning

Alla andrahands uthyrningar måste godkännas av styrelsen. Styrelsen godkänner uthyrningar upp till ett år om rimliga skäl finnes.

Kontaktuppgifter till styrelsen

Ordförande: Nils Norrsell
Tel: 046-12 98 80
Mobil: 0731-58 57 66

Vice Ordförande, sekreterare: Elisabet Walberg
Tel: 046-15 12 11
Mobil: 076-105 35 91

Ledamot: Mahdi Amini
Tel: 046 – 78 006 78
Mobil: 073-624 05 32

Ledamot: Mathias Edman
Mobil: 070- 663 94 19

Ledamot: Malin Lundin
Tel: 046-165652

Suppleant: Ylva Bergkvist
Tel: 046-590 16 00
Mobil: 073-219 19 12

Suppleant: Peter Ottenstahl
Tel: 046-18 98 15

Suppleant: Anna Alfvén
Tel: 046-780 06 01

Suppleant: Kasia Rujna
Tel: 046-165704

Samfälligheten Solfångaren

Ledamot:
Hanna Persson
Tel: 0702-216563

Suppleant:
Peter Ottenstahl
Tel: 046-18 98 15

Kontakta styrelsen:

Brev till styrelsen kan lämnas i postfacket i hus 35
E-post skickas till:
styrelsen@brfsolhojden.se
www.brfsolhojden.se

Ha en skön sommar önskar styrelsen!