



NYHETSREV SOLHÖJDEN DECEMBER 2015

INGEN AVGIFTSHÖJNING

Vi är glada att meddela att det blir **inga höjda avgifter** för 2016.

Trots de ändrade reglerna till linjär avskrivning så klarar vi oss utan en höjning. Detta är främst p.g.a. låga räntor, ändrade långsiktiga budgetmål som gäller i och med våra nya stadgar, samt att vi har haft ett positivt kassaflöde under 2015.

ORDNING I ENTRÉERNA

Bänken i entréerna är inte avsedd för att lägga oönskad reklam och tidningar på. **Var och en ansvarar för att transportera sina sopor till miljörummet.** De flesta som delar ut respekterar en lapp om nej tack till reklam och/eller gratistidningar. För de som vill kan lappar ordnas av styrelsen.

BALKONGMÖBLER

För er som inte har inglasning kan det vara bra att tänka på vad ni har stående ute på balkongerna. När höststormarna tar i så kan möbler och andra lösa föremål blåsa ner vilket både är ett tråkigt sätt att förlora sina saker och en fara för personer, cyklar, bilar, m.m. nedanför.

BYTE AV PORTKODER

Från och med **1:e december** gäller nya portkoder. Den nya portkoden för ditt hus hittar du längst ner på denna sida. De gamla koderna kommer att tas bort 1:e januari.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Vi vill påminna om att **andrahandsuthyrningar måste godkännas** av styrelsen. Blankett för att ansöka finns hos Riksbyggen och är länkat från vår hemsida. Vi godkänner initialt 1 år vilket kan förlängas med 6 månader åt gången till totalt **max 2 år**. Ansökan är **personlig per hyresgäst**, d.v.s. om ni vill byta hyresgäst måste en ny ansökan göras.

Från och med 1 januari 2016 kommer vi att börja ta ut en **avgift** av de som hyr ut i andra hand i enlighet med våra nya stadgar. Avgiften är 10% av ett prisbasbelopp vilket för 2016 blir **4430kr per år**.

NY TVÄTTMASKIN

Tvättmaskinen som krånglat vid flera tillfällen under året och orsakat elproblem i hus 35 har blivit utbytt. Den nya maskinen klarar dessutom upp till 8kg tvätt.

Nya portkoder är endast utskrivna i det utdelade nyhetsbrevet.



HUSVÄRD SÖKES

Styrelsen söker någon som kan vara husvärd i hus 35. Husvärdens uppgift är att titta till så det är ordning i gemensamma utrymmen och att upplysa styrelsen om saker som behöver åtgärdas. Detta är extra viktigt för hus 35 eftersom ingen av styrelsemedlemmarna bor i det huset och därför inte ser eller hör eventuella problem lika bra som i de andra husen.

LJUDFÄLLOR

I de avlånga ventilerna som sitter ovanför vissa fönster i lägenheterna sitter en ljudfälla som dämpar ljud utifrån och filtrerar bort smuts från luften som kommer in. Om det hörs mycket ljud utifrån kan ljudfällan vara sliten och behöva bytas. Nya ljudfällor kan fås genom att kontakta Johan i styrelsen. Ljudfällorna finns i olika storlekar så meddela vilken längd det gäller.

PARKERING KRING HUSEN

Parkering är endast tillåten på markerade platser. Vi har sett att det är förekommer parkering vid vägen längs med husen vilket gör att gräset slits och blir fult. Dessa vägar ska dessutom vara framkomliga för utryckningsfordon och får därför inte vara blockerade.

Det är däremot fullt tillåtet att köra fram och ställa bilen tillfälligt på plattorna framför entréerna för att lasta i och ur.

GEMENSAM EL

Bytet till gemensam el är klart och systemet är i drift. Från och med september så tillkommer nu avgift och förbrukning för elen på den ordinarie månadsavin. Som några har uppmärksammat var avgiften för september månad väldigt hög. Detta är inget fel utan beror på att avgifterna för maj, juni, juli och augusti blev debiterade i efterhand. Från och med oktober så är avgiften bara 47kr per månad vilket ska jämföras med de fasta avgifter som alla tidigare fick betala till sina el- och nätleverantörer.

STOPP I AVLOPPET?

Tänk på att för en bostadsrätt så ansvarar du som boende själv för det mesta i din lägenhet. Även om det alltid går bra att ringa Riksbyggens jour när man har problem så kommer du att debiteras om felet är i något som tillhör lägenheten. Till exempel om det är stopp i avloppet så är det den boendes ansvar om stoppet är i lägenhetens delar medan det är föreningens ansvar först om stoppet är i husets stammar. Det är därför rekommenderat att regelbundet rengöra sina vattenlås och att tänka på vad man spolrar ner. Då slipper man både tråkiga stopp och räkningen från Rörjouren.

God Jul och Gott Nytt År

Styrelsen