



BRF Solhöjden i Lund
Årsredovisning
1/1 2005 - 31/12 2005

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller de delar av förvaltningen som styrelsen tecknat avtal om. Riksbyggen är ett folkrörelse-företag och en kooperativ ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggens två huvudinriktningar är bygg och förvaltning. Riksbyggens förvaltningsverksamhet har huvudfokus på bostadsrätten. Riksbyggen är ett serviceföretag och erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept, med allt från ekonomisk förvaltning till fastighetsskötsel och drift.

Riksbyggen genomför gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex. försäkringstjänster åt de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitetscertifierad enligt SS-EN ISO 9001. Detta innebär högt ställda krav på kvalitet och service i alla delar av arbetet. Riksbyggen arbetar intensivt med miljöfrågor. Miljödiplomering handlar om att ta ett antal steg mot en mer miljömedveten vardag. Miljödiplomet fungerar som ett officiellt erkännande av företagets miljöarbete och en objektiv miljömärkning.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
<i>Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter</i>	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solhöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005-01-01 till 2005-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Utsedd av</u>	<u>Vald t o m</u>
Martin Böök	Ordförande	Föreningen	Stämman 2006
Peter Hörnlund	Ledamot	Föreningen	"
Mikael Halling	Ledamot	Föreningen	"

<u>Styrelsesuppleanter</u>			
Kent Tillberg	Suppleant	Föreningen	Stämman 2006

<u>Ordinarie revisor</u>	
KPMG	Föreningen

Granskningen har utförts av KPMG.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Solfångaren 1 & 2 i Lunds kommun med därpå uppförda byggnader. Byggnaderna är under uppförden. Fastighetens adress är Nerversvägen 31-35 i Lund.

Total tomtarea: 6 600 kvm

Årets taxeringsvärde 5 570 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Lund har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll

Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 0 kr och planerat underhåll för 0 kr.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av byggnadskostnaderna sättas av, vilket har skett.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

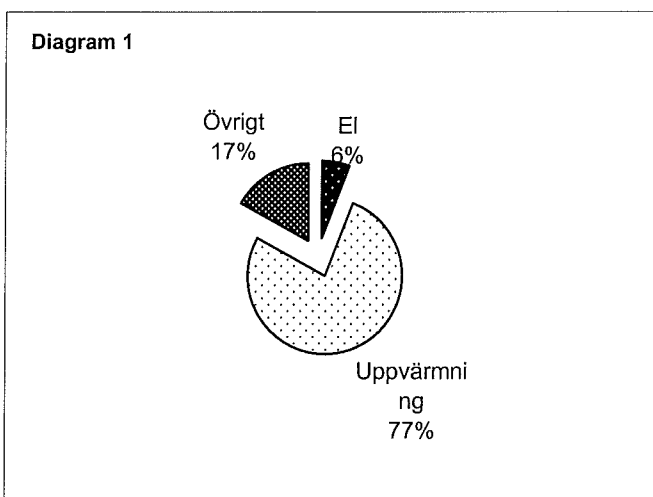
Allmänt

Föreningen är under uppförande.

Ekonomi

Resultat och ställning (tkr)

	2005
Rörelsens intäkter	472
Årets resultat	145
Resultat efter finansiella poster	145
Balansomslutning	62 225
Soliditet %	93%
Likviditet %	1157%
Avgifts- och hyresbortfall %	4,51%



Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel (tkr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat före fondförändring	145
Fondavsättning enligt stadgarna	-145
Årets ianspråktagande av underhållsfond	0
Summa över/underskott	0
Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:	
Avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	0
Att balansera i ny räkning	0
Totalt att disponera	0

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-01-01 2005-12-31</i>	<i>2004-01-01 2004-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter och hyror	1	427 328	0
Hyres- och avgiftsbortfall	2	- 21 315	0
Övriga förvaltningsintäkter	3	66 215	0
		<u>472 228</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	4	- 235 456	0
Övriga kostnader		- 91 422	0
		<u>- 326 878</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		145 350	0
Årets resultat		<u>145 350</u>	<u>0</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		- 145 350	0
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0
Förändring av underhållsfond		<u>- 145 350</u>	<u>0</u>
Resultat efter fondförändring		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-12-31</i>	<i>2004-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående byggnation och förskott	5	12 896 000	0
		12 896 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	0
Insats och överlåtelse fordringar		29 297 161	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	57 351	0
		29 354 512	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	7	16 000 000	0
		16 000 000	0
Kassa och bank	8	3 974 076	0
Summa omsättningstillgångar		49 328 588	0
SUMMA TILLGÅNGAR		62 224 588	0

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2005-12-31	2004-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		37 510 679	0
Upplåtelseavgifter		18 733 979	0
Underhållsfond		145 350	0
Reservfond		1 569 636	0
		<u>57 959 644</u>	<u>0</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		145 350	0
Avsättning till underhållsfond		- 145 350	0
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		57 959 644	0
Kortfristiga skulder			
Förskottsavgifter		73 348	0
Leverantörsskulder		4 001 969	0
Övriga skulder, kortfristiga	10	105 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	84 627	0
		<u>4 264 944</u>	<u>0</u>
Summa skulder		4 264 944	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 224 588	0

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

Ansvarsförbindelser

Byggekreditiv 85 800 000

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2005-12-31	2004-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	145 350	0
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</i>		
Avskrivningar	0	0
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
	145 350	0
Årets skatt (resultatförd inkomstskatt)	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	145 350	0
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-29 354 512	0
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	4 264 944	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-24 944 218	0
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	0
Investeringar i pågående byggnation	-12 896 000	0
Försäljning av byggn. & inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-12 896 000	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	0	0
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	57 814 294	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	57 814 294	0
Årets kassaflöde	19 974 076	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	19 974 076	0
(se not Not 7 och not Not 8)		

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2005-12-31 2004-12-31

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas enligt schablon som ett privatbostadsföretag vilket innebär att det ej finns någon skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Belopp i kr om inget annat anges.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar är dubbelbeskattade. Utöver fastighetsskatt är det många bostadsrättsföreningar som betalar statlig inkomstskatt. Inkomstskatten är en schablonskatt och innebär att 3% av taxeringsvärdet med tillägg för ränteintäkter/räntebidrag och avdrag för räntekostnader, tas upp till beskattning med 28%. Föreningens underskottsavdrag/taxerade överskott uppgick enligt senaste beräknad deklaration till 0 kr.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	398 228	0
Hyror, garage	29 100	0
	427 328	0

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2005-12-31 2004-12-31

Not 2 Hyres- och avgiftsbortfall

Hyres- och avgiftsbortfall, bostäder	- 13 615	0
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	- 7 700	0
	- 21 315	0

Not 3 Övriga förvaltningsintäkter

Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	8	0
Finansiella intäkter	66 207	0
	66 215	0

Not 4 Driftskostnader

Fastighetsskötsel	8 702	0
Städ	8 438	0
Arvode auktoriserad revisor	10 000	
Förbrukningsmateriel	750	0
Vatten	8 888	0
El	13 194	0
Uppvärmning	174 271	0
Sophantering	11 214	0
	235 456	0

Not 5 Pågående byggnation och förskott

Pågående byggnation och förskott	12 896 000	0
	12 896 000	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	57 351	0
	57 351	0

Not 7 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen	16 000 000	0
-------------------------------------	------------	---

90 dagars	15 000 000 kr	1,55
90 dagars	1 000 000 kr	1,55

Not 8 Kassa och bank

Avräkning med Föreningssparbanken	3 974 076	0
	3 974 076	0

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 9 Eget kapital	Bundet	2005-12-31 Bundet	2004-12-31 Fritt
		<i>Underhålls-</i>	
	<i>Insatser och uppl. avgift</i>	<i>fond</i>	<i>Resultat</i>
Vid årets början	0	0	0
Förändring av underhållsfond			- 145 350
Avsättning enligt plan		145 350	
lanspråkstagande ur fond		0	
Årets resultat			145 350
Vid årets slut	0	145 350	0

Not 10 Övriga skulder, kortfristiga

Övriga kortfristiga låneskulder	105 000	0
	105 000	0

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna elkostnader	4 398	0
Upplupen kostnad renhållning	2 895	0
Övriga upplupna kostnader för drift och underhåll	5 713	0
Beräknad kostnad revision	10 000	0
Skuld till Peab	61 621	0
	84 627	0

Lund 2006-08-30


Martin Böök


Peter Hörnlund


Mikael Halling

Vår revisionsberättelse som avviker från standardformuleringen har avgivits

Malmö 2006-09-15

KPMG Bohlins AB



Bo Widerstrand

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bostadsrättsförening Solhöjden i Lund

Org nr 769604-1354

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsförening Solhöjden i Lund för år 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Årsredovisningen har ej lämnats inom den tid stadgarna föreskriver.

Malmö 2006-09-15

KPMG Bohlins AB



Bo Widerstrand
Auktoriserad revisor

ORDLISTA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtagande för föreningen, som i inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

AVSKRIVNING

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

FOLKRÖRELSE

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

RÄNTEBIDRAG

Bidrag från Boverket som minskar föreningens räntekostnader på de lån föreningen tagit för bl.a. fastighetsfinansiering.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Årsredovisningen är upprättad av
BRF Solhöjden i Lund:s styrelse
i samarbete med Riksbyggen.

Riksbyggen arbetar på uppdrag från
bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag
med fastighetsekonomi och finansiering,
fastighetsdrift, fastighetsskötsel samt
fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare
och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens
ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

Riksbyggen
Tel. 046-165650
www.riksbyggen.se

