

Nyhetsbrev November 2011

S O L H Ö J D E N

Hyror 2012

Styrelsen har beslutat att höja hyrorna med 5 %. Detta för att sänka det

balanserade underskottet och balansera upp räntebidraget som försvinner 2012.

Hyresökningen gäller från och med januari 2012.

Vi är nu en Riksbyggenförening

Den 26 oktober höll vi en extra föreningsstämma för att tillsammans ta ställning till förslaget om att anta Riksbyggens normalstadgar. En enhällig stämma fattade beslut att Brf Solhöjden ansöker om inträde i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Södra och Mellersta Skåne.

Styrelsen har fattat beslutet att köpa 83 andelar à 500 kronor per andel.

Ombyggnad av Föreningslokalen

Vid extrastämman tog vi även ställning till förslaget om att göra om föreningslokalen till bostad och sälja den på öppna marknaden.

Stämman fattade ett enhälligt beslut att ta fram en kalkyl med hjälp av Riksbyggen för



presentation och beslut på ordinarie förenings-stämma våren 2012.

Därefter har 9 enskilda medlemmar begärt en extrastämma för att installera en dusch för att möjliggöra uthyrning av

lokalen. Extra föreningsstämma kommer att hållas onsdagen den 7 december klockan 18.15 i Föreningslokalen.

Åtgärder för att göra P-huset säkrare

Vi har under hösten haft ett ökat antal inbrott i vårt P-hus. Samfälligheten har därför vidtagit ett antal åtgärder för att göra P-huset säkrare.

Under september månad samlades de gamla tagstenen och nya kunde kvitteras ut för respektive P-plats. När det var genomfört spärrades alla de gamla tagstenen och dessutom togs nummer koden bort - allt för att minimera risken för att obehöriga kan ta sig in.

Grindarna har försetts med tandade kanter och galler över grind har satts upp vid nerfarten till undre plan. Dessutom har det lagts en asfaltbula under grinden till nedre plan för att minska på gapet däremellan.

Snöröjning 2011/2012

Snart är vintern här och med den snön! I år har vi nytt avtal med TFS Trädgårds- och Fastighetservice.

Snöröjning kommer att utföras mellan kl 05:30-23:00 de dagar som det behövs. Karta med de områden som ska röjas kommer sättas upp på anslagstavlan i foajén.

Borttappning av tag till P-hus

Följande gäller om ni tappar bort er tag. Om en tag tappas bort, eller på annat sätt förloras, ska detta anmälas till Malin Lundin på Riksbyggen och Hanna Persson som är representant

i Samfällighetens styrelse.
Tagen kommer då att spärras.

Ersättningstag kostar 500 kr och betalas av P-plats innehavaren.

Sophanteringen

För att minska kostnaderna har vi sett över vår sophantering. Vi har efter en tids tester tagit beslutet att minska antalet sopkärl till 1,5 per hus. Detta medför en besparing på dryga 10 000 kronor per år.

Påminner även om att trycka ihop alla kartong innan ni slänger dem i kartongåtervinningen. Detta då vi betalar per gång kärlet töms och bra packade kartonger hjälper oss att spara pengar.



Övernattningslokal

Brf Solhöjden har en övernattningslokal i hus 35 (Föreningslokalen) som kan hyras av medlemmarna.

Kostnaden är 100 kr/natt samt en depositionsavgift på 100 kr som återlämnas när nycklarna lämnats tillbaka och lokalen besiktats.

Lokalen kan hyras max 1 vecka i taget och kan förlämnas om ingen annan gör anspråk på lägenheten.

Boka lokalen kontakta:
Ylva Bergkvist
Mobil: 073-219 19 12
eller
Mahdi Amini
Tel: 046 - 78 006 78
Mobil: 073-624 05 32

Kontakta styrelsen

Brev till styrelsen kan lämnas i postfacket i hus 35
E-post skickas till:
styrelsen@brfsolhojden.se
www.brfsolhojden.se

Riksbyggen Dag & Natt

Riksbyggens jour och felanmälan kan nås dygnet runt på 0771-860 860

Har du frågor om ekonomisk förvaltning, kontakta Malin Lundin
Telefon:046-16 56 54
malin.lundin@riksbyggen.se

Vid frågor om teknisk förvaltning kontakta;
Bo Kristiansson
Telefon:046-16 57 01
bo.kristiansson@riksbyggen.se

Styrelsen önskar alla boende en riktigt God Jul!







