

Nyhetsbrev Februari 2013

S O L L H Ö J D E N



Omvandling av föreningslokalen

I början av januari fick vi in det sista medgivandet från våra medlemmar för att omvandla föreningslokalen till en bostadsrätt. Vi har nu fått ett godkännande av hyresnämnden för omvandlingen. Eftersom bostadsmarknaden är fortsatt svag har styrelsen bestämt att avvakta med försäljning. Vi kommer att fortsätta hyra ut lägenheten på tidsbestämt kontrakt och på så sätt få in pengar löpande till vår förening.

Hala loftgångar

Som ni säkert har märkt blir våra loftgångar väldigt hala när golven är blöta.

Styrelsen har undersökt hur man kan åtgärda problemet på bästa sätt. Vi har provat en skyddsplåt i något av husen men utan tillfredställande resultat. Istället kommer vi nu att prova att måla någon av loftgångarna i hus 31 med en färg som skapar en ruggad yta. Om det faller väl ut kommer alla hus att åtgärdas.

Hyreshöjning

Styrelsen har under hösten gått igenom budgeten för 2013. Vi har beslutat att höja hyrorna med 3% för att ha fortsatt

balans i föreningens ekonomi.

Fasadalger

Vi får många frågor om våra fasader som blivit gröna av alger. Att göra en fullständig fasadvätt är förenat med stora kostnader och enligt föreningens underhållsplan har vi inte avsatta medel för fasadrenoveringar förrän år 2017.

Tills vidare gör vi själva tvätt av de värst utsatta ytorna för att få bort den gröna färgen. I vår ska vi prova ett nytt medel med förhoppning om ett bättre resultat än det som provades i somras.

Detaljplan för Solbjersområdet

Byggnadsnämnden har beslutat att upprätta en detaljplan för området som ska bebyggas bredvid vår förening. Under perioden 7 januari - 18 februari finns det möjlighet att lämna synpunkter till kommunen. Mer information om detaljplanen finns på www.lund.se/planerpagan

Andrahands uthyrning

En påminnelse till alla att man måste få godkänt av styrelsen om man vill hyra ut sin lägenhet i andra hand. Tidsbegränsad uthyrning godkännes om rimliga skäl finnes. Kontakta någon i styrelsen så hjälper vi er.

Balkonginglasning

För ett par år sedan var det många medlemmar som lät glasa in sina balkonger. Sedan dess har vi fått in ganska många nya medlemmar och frågan har dykt upp igen. Om intresset är tillräckligt stort kommer styrelsen att hjälpa till att ta in offerter på inglasning. Inglasningen bekostas givetvis av respektive lägenhetsinnehavare men tillsammans borde vi kunna få ett bättre pris. Kontakta Mahdi Amini om du är intresserad.
Tel: 046 – 78 006 78
Mobil: 073-624 05 32

Sophanteringen

En kort påminnelse om att inte slänga avfall utanför behållarna. Föreningen debiteras för extra hämtning av avfall när detta sker. Se till att platta till ditt avfall för att undvika att kärlen blir överfulla. Skrymmande avfall kan slängas i tunnorna kvällen innan tömning om det finns plats över, men aldrig utanför behållarna.

Hemsidan

Vi vill passa på att göra reklam för föreningens hemsida:

www.brfsolhojden.se

Vi försöker att posta nyheter löpande.

Parkering

Vi ser ganska ofta bilar som har parkerat på våra brandvägar, framför entrén. eller på handikapplatser. Tänk på att det är förbjudet och att det är ytters viktigt att uttryckningsfordon alltid kan komma fram.

Kontakta styrelsen:

Brev till styrelsen kan lämnas i postfacket i hus 35

E-post skickas till:

styrelsen@brfsolhojden.se

www.brfsolhojden.se