

Nyhetsbrev April 2014

S O L H Ö J D E N



Omsättning av föreningens lån

Under våren har vi satt om två av föreningens lån. Ett på 25 miljoner kronor och ett på 10 miljoner kronor. De nya lägre räntorna har lett till en total besparing på 624.971kr per år.

De pengar vi sparar på uteblivna ränteavgifter kommer vi att använda till att reglera underskottet i balansräkningen som vi har dragits med i flera år.

Inget får förvaras i trapphusen

På den senaste brandinspektionen blev vi åter igen ålagda att plocka bort allt som finns i trapphusen. Alla lösa föremål måste tas bort, dörrmattor, krukor, cyklar etc. Vi vill också speciellt påminna om att inte ställa ut soppor i trapphuset då det blir en olägenhet för dina grannar.

Husvärdar sökes

Styrelsen önskar att varje hus har en husvärd. Husvärden förväntas se efter ordningen i entrén, trapphusen, miljörummen och övriga gemensamma utrymmen. Kontakta styrelsen eller ordförande om du är intresserad!

Halkbehandling av loftgångarna

Som ni säkert känner till har vi problem med hala loftgångar på vintern när det kommer in regn eller snö.

Vi har med framgång testat ett halkbekämpningsmedel på våning 2 och 7 i hus 35. Medlet skapar en ruggad yta på klinkern och gör att det inte blir halt när det blir vått.

Vi planerar köpa in mer medel och behandla resten av husets loftgångar under det kommande sommarhalvåret.

Andrahands uthyrning

Vi vill på förekommen anledning påminna om att alla andrahandsuthyrningar måste godkännas av styrelsen. Om det finns rimliga skäl till uthyrning blir uthyrningen godkänd för en tidssatt period. Om du under pågående uthyrning byter hyresgäster måste du anmäla det till styrelsen så att vi har aktuella uppgifter om vem du hyr ut till. Det finns en blankett att ladda ner på Riksbyggens hemsida, www.riksbyggen.se. Om du är osäker på hur du ska gå tillväga kan du kontakta någon i styrelsen så hjälper vi dig.

Grilla i vår och sommar?

Sommaren närmar sig och vi har redan fått frågor om vad som gäller för grillning i föreningen.

Det ÄR tillåtet att grilla på gräsmattorna runt om husen. Var bara uppmärksam på brandrisken om gräset är torrt.

Vidare ber vi er att tänka på placeringen av grillen så att inte rök och os drar upp på balkongerna.

På balkongerna är det endast tillåtet att grilla med elgrill.



Tvättstugeenkäten

I februari skickade styrelsen ut en enkät för att ta in synpunkter på hur tvättstugan ska disponeras och finansieras.

Responsen på enkäten var bra och vi har fått in svar från 60% av våra lägenheter.

Baserat på synpunkterna vi fick in har styrelsen nu beslutat att ändra till tre tvättpass per dag.

Vidare föreslogs det att ta betalt när tvättstugan används för att finansiera underhållet av tvättstugan. På denna punkt är ännu

inget beslutat och vi ber att få återkomma i denna fråga.

Sophantering

Bitvis är det väldigt rörigt i våra soprum och vi ber alla att bättra på sopdisciplinen!

Det är numera lag på att man ska sortera sitt avfall. Sortering är viktigt både för miljön och för att hålla ner våra avgifter för sophantering.

Allt som slängs ska vara rengjort och pappförpackningar ska vara tillplattade. Returpapper ska tömmas utan papperspåse, papperspåsen kastas i kartongkärlet.

I matavfallet får man inte slänga plastpåsar för då kan man inte kompostera avfallet.

Det är inte tillåtet att sätta skrymmande grovsopor utanför behållarna. När detta sker måste vi beställa extra hämtning till dessa sopor och det belastar vår ekonomi.

Skrymmande hushållsavfall kan slängas i tunnorna kvällen innan tömning om det finns plats över, men aldrig utanför. Vid frågor, var vänlig kontakta ordförande Nils Norsell 0731-585766.

Årsmöte den 26e maj

Den 26e maj är ni alla välkomna till föreningens årsmöte!

I år kommer vi att hålla till i grannföreningens föreningslokal på Neversvägen 39. Kallelse till årsmötet kommer att skickas ut separat.

Kontakta styrelsen:

E-post skickas till:
styrelsen@brfsolhojden.se
www.brfsolhojden.se

Ha en skön vår och sommar önskar styrelsen!

