



NYHETSREV SOLHÖJDEN NOVEMBER 2014

AVGIFTSHÖJNING

Från och med **januari 2015 höjs avgifterna med 1,8%**. För en lägenhet på 82kvm blir detta en höjning med **ca 100kr/mån**.

Trots sänkta bolåneräntor gick det inte att låta avgifterna vara oförändrade såsom vi hoppats. I år trädde nya avskrivningsregler i kraft vilket innebär att föreningen övergår till linjär avskrivningsplan. Effekten av detta blir att föreningen nu måste anpassa årsavgifterna för att matcha full avsättning till underhållsfonden för framtida underhåll samtidigt som likviditeten över tid har en positiv utveckling.

Framtida avgiftshöjningar kommer troligtvis att vara aktuella men genom att genomföra en mindre höjning i år är vår prognos att även **kommande års eventuella avgiftshöjningar** hålls på en **måttlig nivå**. 2016 kommer det statliga stöd som vi fortfarande har att försvinna och 2017 har vi ett flertal större underhållsposter som ska genomföras. Alltså anser vi att årets avgiftshöjning på 1,8% är nödvändig både ur ett kort och ett medellångt perspektiv.

GEMENSAMT ELAVTAL

Styrelsen har undersökt möjligheten att ha ett gemensamt elavtal för hela föreningen och kommit fram till att

detta skulle vara **fördelaktigt både för medlemmarna och för föreningen**. Kortfattat innebär det att föreningens abonnemang utökas till att även inkludera lägenheterna och vi delar **endast** på **föreningens abonnemangsavgift** istället för att alla betalar för ett eget abonnemang. Förbrukad el kommer fortfarande att betalas per lägenhet och debiteras tillsammans med månadsavgiften till föreningen.

Ett **informationsmöte** med möjlighet att ställa frågor kommer att hållas **i januari**. Därefter kommer en **extra föreningsstämma** hållas för att besluta om detta ska genomföras. Mer information kommer att ges ut i samband med kallelserna till mötet resp. stämman.

ELAVBROTT I GARAGET

Under **eftermiddagen den 10:e december** kommer det att vara ett planerat **elavbrott i garaget** för att byta elmätare. Detta görs för att kunna sänka abonnemangsavgiften och därmed kostnaderna för samfälligheten.

Grindarna kommer att ställas upp för att tillåta att bilar körs in och ut men belysning och hiss kommer inte fungera under tiden arbetet utförs.



UPPSTÄLLNING AV FÖRRÅDSDÖRRAR

Dörrarna till källarförråden har fått **nya dörrstängare** som kan ställas upp. Om dörren **öppnas helt** så **stannar** den nu **öppen** i en minut innan den stängs. Vi hoppas att detta ska vara tillräckligt så att vi slipper se föremål klämda i dörrarna eftersom det både skadar gångjärnen och det av brandskyddsskäl inte är tillåtet att ställa upp dörrarna längre tider.

UTRENSADE CYKLAR OCH BARNVAGNAR

De cyklar och barnvagnar som omhändertogs i september finns fortfarande i förvar och kan **återfås mot beskrivning fram tills årsskiftet**. Därefter tillfaller de föreningen och kommer att säljas eller skrotas.

FELANMÄLAN

För **enklare problem**, t.ex. brandvarnare som piper eller säkringar som löst ut, så kan ni **kontakta Anders eller Nils** i styrelsen så kan de hjälpa till i mån av tid. Om de ej är tillgängliga eller för större problem, kontakta Riksbyggens jour som vanligt.

PLÅTAR I LOFTGÅNGARNA

Perforerade plåtar har monterats i loftgångarnas luftspalter. Detta ska **minska** mängden **löv, regn och snö** som kan komma in men fortfarande tillåta luftcirkulationen som krävs av brandskyddsreglerna. Tillsammans med den antihalkbeläggning som tidigare applicerats på golven hoppas vi att **loftgångarna** ska vara **mindre hala** i fortsättningen.

NAMNSKYLTAR

Vi har nyligen gjort en översyn av vilka namn som står på postfacken, tidningshållare och vid porttelefonerna. Eftersom det finns ytterligare namnetiketter innanför postfackens luckor som används av brevbäraren så vill vi påminna att **meddela namändringar till styrelsen** så vi kan uppdatera samtliga platser åt er. Detta gäller så klart även för andrahandshyresgäster eller inneboende som vill kunna ta emot post.

God Jul och Gott Nytt År
Styrelsen