



## NYHETSREV SOLHÖJDEN APRIL 2015

### ELAVBROTT

För att införa gemensam el måste lägenheternas elmätare bytas ut och husens elcentraler byggas om. Detta kommer att innebära elavbrott på upp till 8 timmar per hus. Arbetet kommer att utföras **vecka 19** och medan arbetet pågår kommer det att vara **strömavbrott i hela huset**. Det inkluderar både lägenheterna och alla gemensamma delar såsom belysning, hissar, TV, bredband, porttelefon, värme, varmvatten, och tvättstugan. Exakta tider för varje hus finns på hemsidan och kommer att anslås i entréerna minst en vecka innan.

Endast husets elcentral kommer beröras. Inget arbete behöver utföras i lägenheterna. Uppsägning av befintliga abonnemang sköts automatiskt.

För mer information, se vår hemsida: <http://www.brfsolhojden.se/el>

### ÅRSSTÄMMA

Föreningens årsstämma kommer att hållas den 25:e maj kl 18:30. Separat kallelse kommer att skickas ut. Utöver de ordinarie punkterna kommer vi även rösta om införandet av nya stadgar till föreningen. De nya stadgarna är Riksbyggens normalstadgar från 2014 och finns tillgängliga på vår hemsida: <http://www.brfsolhojden.se/dokument>

Årsstämman innebär också att det är dags att utse en ny styrelse. Om du är intresserad av att prova på föreningslivet och hjälpa till att driva föreningen mot framtiden så tveka inte att kontakta valberedningen (Joakim, lgh 152, och Jaime, lgh 144).

### SOPSORTERING

Vi vill påminna om att **sopsortering är obligatoriskt** för alla boende. Sopkärnen för hushållsavfall får inte innehålla sånt som kan sorteras. **Pappersförpackningar ska vara tomma och plattas ihop**, annars fylls sopkärlet bara med luft och andras kartonger får inte plats. Kartonger, kuvert, eller plast får inte slängas i kärlet för returpapper. Det är inte tillåtet att lämna saker i miljörummen utanför kärnen. Det finns ingen upphämtning av lösa föremål.

Förpackningar får inte heller slängas i soptunnan som finns i tvättstugan. Den är endast avsett för hushållssopor t.ex. ludd från torktumlaren.

Anslagen i miljörummen visar vad som får slängas i respektive kärl. Utförligare information finns på Lunds kommuns hemsida: <http://www.lund.se/>, sök efter "Sorteringsguide".

Dålig sortering och överfulla kärl leder till högre avgifter vilket i slutändan ger högre månadsavgifter.



## RÖKNING KRING HUSEN

Till er som röker eller har besökare som röker vill vi uppmana att visa hänsyn mot era grannar och gärna gå en bit ifrån husen. Många upplever röklukt som obehagligt och rök når inte bara balkongerna utan tar sig väldigt lätt in både genom öppna fönster och via ventiler. Detta gäller även på baksidan av husen där flera lägenheter har sovrum med luftintag som inte går att stänga helt.

## UPPSTÄLLNING AV YTTERRÖRRAR

Dörrstängarna på ytterdörrarna till cykelrummen och miljörummen kommer att bytas till samma modell som används till källarförråden. Det betyder att de kommer att kunna ställas upp utan att man behöver fälla ner stödbenet och sen stänger dörren sig själv efter en minut.

## UPPRÄTADE STOLPAR

Samfälligheten har i vintras rätat upp ett flertal lyktstolpar som hade satt sig och blivit sneda.

## ELPROBLEM I HUS 35

Som flera har märkt så har vi haft problem flera gånger med elavbrott i hus 35. Det har gjort att tvättstugan, TV, porttelefonen, och delar av belysningen slutat fungera. Den jordfelsbrytaren som löste ut har tillfälligt kopplats förbi för att undvika fler elavbrott och en permanent ändring av elen kommer att göras för att separera tvättstugan från andra gemensamma funktioner.

## VENTILATION

Husens ventilationssystem bygger på att luft kan cirkulera genom alla lägenheterna. Det är därför inte tillåtet att blockera luftintagen, t.ex. genom att tejpa för dem.

## UTFÖRSÄLJNING

De cyklar, barnvagnar, pulkor, m.m. som omhändertogs av föreningen förra året vill vi nu bli av med. Allting säljes för 100kr/st fram till 30:e april. För information om vad som finns, se vår hemsida: <http://www.brfsohjojen.se/tillsalu>

*Styrelsen*