



NYHETSREV SOLHÖJDEN SEPTEMBER 2018

Inglasning av balkong

Flera medlemmar har visat intresse för att glasa in sin balkong, och för att minska kostnaden för alla tänkte vi begära in en samlad offert för alla intresserade. Om inget annat så kan vi spara pengar genom att göra ett gemensamt bygglov (2 000 kr) istället för att ansöka om bygglov individuellt.

Priset ligger på cirka 8 600 kr/meter vilket för lägenheterna med balkonger i nordvästra änden av husen (lgh-nr som slutar på 3) blir cirka 73 000 kr.

Inglasningen är av typen Enkelglas-system 100 Vik och leveranstiden är ca 12-15 veckor från beställning.

Anmäl intresse om inglasning på www.brfsohjojen.se/inglasning eller mejla styrelsen@brfsohjojen.se.

Laddstolpar för plug-in-hybrid

På senare tid har intresset för plug-in-hybrider och rena el-bilar ökat kraftigt och styrelsen har fått in önskemål om att installera laddstolpar på ett par av parkeringsplatserna i garaget.

Just nu kan vi få 50% av investeringen bekostad av statens satsning Klimatklivet, men vi behöver intresseanmälningar innan den 26:e september.

Detta gäller även om ni inte behöver laddplats idag men funderar på att skaffa en plugin/elbil inom 3-5 år.

Målet är att laddstolparna ska bli **kostnadsneutrala** för alla som inte nyttjar dem, dvs de kommer göra föreningen mer attraktiv (och därmed även alla lägenheter) men bekostas helt av dem som har behovet av laddplats.

Anmäl intresse (nu eller framtida) på www.brfsohjojen.se/laddstolpar eller mejla styrelsen@brfsohjojen.se.

Facebook-grupp för boende i föreningen

I ett led att öka kommunikationen och samhörigheten i föreningen har vi startat en Facebook-grupp för boende i föreningen. Naturligtvis kommer all information som styrelsen delar där även att komma i nyhetsbrevet.

Behöver du låna något verktyg eller har en fråga så är det här perfekta stället!



Gå med du också genom att surfa till www.brfsolhojden.se/facebook.

In/utflyttning

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att stanna på armeringen vid gräset utan endast på plattläggningen inne på gårdarna.

Detta dels på grund av brandskäl men även att varken gräset eller armeringen tål långvarig belastning.

Tänk också på att det **inte** är tillåtet att kasta stora kartonger eller sopsäckar i miljörummen! SYSAV på Gastelyckan tar däremot jättegärna hand om dem åt er (öppet mån-tors 8-20, fre-sön 9-15).

Bredband

Du har väl inte missat att vi fått uppgraderat bredband till 1000/1000 mbit sedan den 4:e maj? Bredbandet ingår i medlemsavgiften, så gå inte på ComHems envisa telefonförsäljares erbjudanden =).

Har du problem med ditt bredband så hör av dig till Bredband2 på 0770-811 000 eller prata med någon i styrelsen.

Vattenavstängning – så gör du

Vid behov av att stänga av vattnet i er lägenhet ber vi er göra detta via luckan i ert badrum/hall och att inte stänga på huvudledningarna i förrådet.

Tvättstugan

Sedan ett par månader tillbaka så ber vi er att inte stänga av vattnet eller strömmen till maskinerna i tvättstugan då strömbrytarna inte är avsedda för detta och vattenkranarna sitter oåtkomligt för våra äldre.

Cyklar

Vänligen ställ inte cyklar i trapp-uppgångarna av brandskäl.

En rensning av kvarglömda cyklar i cykelrummen kommer även att ske inom kort.

Hissarna

Styrelsen tittar just nu på att installera fullhöjdsensorer i hissarna för att minska klämrisken. Mer information kommer inom kort!

Styrelsen



NEWSLETTER SOLHÖJDEN SEPTEMBER 2018

Glazing of balconies

A few members have shown interest in glazing their balconies, and to lower the cost for everyone we are evaluating a group buy. If nothing else, we can at least save on applying for the building permit (2 000 SEK) as a group instead of individually.

The cost for glazing is approx. 8 600 SEK/meter which would result in roughly 70-75 000 SEK in total for a balcony depending on the size.

Estimated delivery time is 12-15 weeks from order and the approved glazing is Windoor's Enkelglassystem 100 Vik.

If you're interested, sign up at www.brfsohjojen.se/inglasning or send an email to styrelsen@brfsohjojen.se.

Charging of plug-in hybrids

Recently, interest in plug-in hybrids and clean electric cars has increased drastically, and the board has received requests to install charging posts on some of the parking spaces in the garage.

Right now, we can get 50% of the investment funded by the government's

environmental program Klimatklivet, but we need expressions of interest before the 26:th of September.

This also applies if you do not need a charging post today but are considering getting a plugin hybrid/electric car within 3-5 years.

Our goal is that the charging posts will be cost-neutral for anyone who does not utilize them, i.e. they will make the association more attractive (and therefore all apartments) but are funded entirely by those using them.

Let us know if you're interested at www.brfsohjojen.se/laddstolpar or send an email to styrelsen@brfsohjojen.se.

Facebook-group for residents

In an effort to increase communication and the unity of the association, we have started a Facebook group for residents in the association. All information that the board delivers will of course also be included in the newsletters.

If you need to borrow any tools or just have a question then this group is the perfect place!



Join the group by browsing to www.brfsohjojen.se/facebook.

Moving in/out

We would like to remind everyone that it is not allowed to park on the reinforcement by the grass but only on the paving by the entrance.

This is partly due to fire concerns, but also that neither the grass nor the reinforcement can withstand long-lasting strain.

Also, keep in mind that it is not allowed to throw large cartons or sack bags in the recycling rooms! SYSAV down by Gastelyckan happily takes care of them for you (open Mon-Thu 8am-8pm, Fri-Sun 9am-3pm).

Broadband

The broadband of 1000/1000 mbit is included in the monthly fee, so don't fall for ComHem's stubborn telemarketing offerings =).

If you have a problem with your broadband connection, get in touch with Bredband2 at 0770-811 000 or talk to someone on the board.

Water cut-off – how to

If you need to turn off the water in your apartment, please do this by accessing the valves behind the small metal plate in your bathroom/hallway and do not close the mains in the storage area.

Laundry Room

Since a few months back, we ask that you do not turn off the water or the power to the machines in the laundry room as the power switches are not designed for this and the water taps are inaccessible to our elderly.

Bicycles

Please do not park your bicycles in the stairs or loft due to fire protection.

A clean-up among forgotten bikes in the bicycle rooms will also take place shortly.

The elevators

The board is currently looking into installing full height sensors in the elevators to reduce the risk of clamping. More information coming soon!

The Board