



NYHETSREV - SEPTEMBER 2019

Vid brand

Våra lägenheter är separata brandceller, men så är även trapphuset. Därför är det väldigt viktigt att **hålla loftgångsdörren** stängd för att förhindra brand om olyckan är framme!

Se bifogat informationsblad om hur du skyddar dig och dina grannar mot brand.

Trivselregler

Även om det är trevligt med musik man kanske inte annars skulle få höra, så tänk på att sänka volymen på musik/tv efter klockan 22.00. Inte alla kan sova till din nya favoritmusik 😊.

Du hittar alla våra trivselregler på vår hemsida www.brfsohjojen.se.

Ingen reklam/gratistidningar?

Om du inte vill ha reklam eller gratistidningar så mejla styrelsen@brfsohjojen.se så sätter vi upp rätt skylt på ditt postfack.

Får du oönskad reklam trots skylt, vänligen lägg den i miljörummet i därför avsedd behållare och inte på bänken jämte brevlådorna.

Presentation av nya styrelsen

Johan Nordström – ordförande

Frilansande webbutvecklare och lärare

Johan Strand – vice ordförande

IT-chef på Malmö Lastbilcentral AB

Peter Ahlström – sekreterare

Projektledare på Dücker Corrapal

Agneta Jönsson – ledamot

Pensionär, tidigare lågstadielärare

Ghassem Ghahremani – ledamot

Pensionär, tidigare vice VD på ett internationellt försäkringsbolag

Sara Begdeli – suppleant

Barnskötare, blivande mattelärare

Magnus Ferm – suppleant

Mjukvaruutvecklare på tretton37

Alexander Jaako – suppleant

Mjukvaruutvecklare på Living IT

Brytskydd

Som ett led i våra säkerhetshöjande åtgärder och som tidigare meddelats så kommer vi att montera nya brytskydd på samtliga ytterdörrar till våra lägenheter.

fortsättning följer på baksidan



Se bifogat blad för mer information och respektive lägenhets installationsdatum.

Grillning

Söndag den 22/9 kl. 14.00 har vi vår årliga grillning utanför hus 33 där vi bjuder på korv med bröd, tillbehör, kaffe/te/saft och kaka.

För att vi ska veta hur många vi blir och om någon har behov av specialkost så skulle vi uppskatta om ni anmälde er på www.brfsohjojen.se/grillning senast söndag 15/9.

Det går också fint att lämna en lapp i styrelsens postfack i hus 33.

Laddstolpar

Nu är installationen av laddstolparna klar. Stort TACK till alla på de berörda platserna 114 - 121 som var välvilliga till att byta plats!

Vi har endast några stycken lediga laddplatser efter att de som visat intresse tackat ja/nej. Kostnaden för en laddplats är 500 kr/månad + förbrukad el, och platserna fördelas genom Riksbyggens ordinarie kösystem.

Nya el-priser från juli 2019

Elpriserna har fortsatt öka något, och därför kommer vi att från och med

förbrukningsmånad juli att justera kWh-priset något till 1,30 kr/kWh mot tidigare aviserade 1,15 kr/kWh.

Kryddor

Vi har planterat olika kryddor i de fyrkantiga planteringarna utanför varje hus. Ta gärna men lämna kvar något 😊.

Hus 31: Persilja, koriander, gräslök, kinesisk gräslök, 2 sorters basilika, rosmarin, dill och citrontimjan.

Hus 33: Persilja, timjan och gräslök.

Hus 35: Persilja, gräslök och citrontimjan.

Ljudfällor

Nu har vi beställt fler av de långa ljudfällorna på 50 cm. Mejla johan@brfsohjojen.se och ange måtten på fönsterkarms-insatserna om du behöver nya.

👏-stolar

Föreningen har 8 stycken klappstolar, ett fällbart plastbord (180 x 76 cm) och en säckkärra som alla medlemmar kan låna.

Bara mejla styrelsen om du vill låna.

Styrelsen



NEWSLETTER - SEPTEMBER 2019

In case of fire

All apartments are separate fire cells, but likewise is the stairwell. Therefore, it is of utmost importance to **keep the exterior door on each floor door closed** to prevent fire from spreading!

See the enclosed information sheet on how to protect yourself and your neighbours from fire.

Community Rules

Although it is nice to hear music you might not otherwise encounter, please remember to lower the volume on your stereo / TV after 22:00. Not everyone can sleep to your new favourite music 😊.

You can find all our community rules on our website www.brfsohjojen.se.

Getting too many ads or “free” newspapers?

If you do not want advertisements or free newspapers, please send an email to styrelsen@brfsohjojen.se and we'll fit your mailbox with the correct sign.

Presentation of the new board

Johan Nordström - Chairman

Freelance Web Developer and teacher

Johan Strand - Vice Chairman

IT Manager at Malmö Lastbilcentral AB

Peter Ahlström - Secretary

Project Manager at Dücker Corrpal

Agneta Jönsson - Member

Senior, former primary school teacher

Ghassem Ghahremani - Member

Retired, former Vice President of an international insurance company

Sara Begdeli - alternate

Child care, math teacher-student

Magnus Ferm - alternate

Software Developer at tretton37

Alexander Jaako - alternate

Software developer at Living IT

Break-in Protection

As part of our security-enhancing initiative and as previously announced, we will be installing new break guards on all exterior doors of our apartments.

See the attached sheet for more information and the respective apartments' installation dates.

continued on the reverse page



BBQ

We're having our annual BBQ on September the 22nd Sunday at 14.00 outside of house 33, where we'll be grilling free sausages with bread, condiments, coffee/tea/juice and cookies.

In order for us to know how many we are getting and if anyone needs a special diet, we would appreciate if you registered at www.brfsolhojden.se/grillning no later than Sunday 15/9.

You can also leave a note in the board's mailbox in house 33.

(PH)EV chargers

The installation of the car chargers is now complete. A big THANK YOU to everyone at the affected parking lots 114 - 121 who were willing to change places!

We have just a few lots with an EV-charger available after the initial allocation. The fee for such a lot is SEK 500 / month + the consumed electricity, and you can sign up for one through Riksbyggens regular queuing system.

New electricity prices from July

Electricity prices have continued to rise slightly, and therefore we will adjust the kWh price slightly to SEK 1.30 / kWh

against previously announced 1.15 SEK / kWh as of July.

Spices

We have planted several different spices in the square plantings outside each house. Feel free to take what you need as long as you leave some 😊.

House 31: Parsley, coriander, chives, Chinese chives, 2 kinds of basil, rosemary, dill and lemon thyme.

House 33: Parsley, thyme and chives.

House 35: Parsley, chives and lemon thyme.

Sound Traps

We've filled up the stock on sound traps and specifically the longer 50 cm ones. Send an email to johan@brfsolhojden.se and specify the dimensions of your window sills if you need new ones.

Folding Chairs

The association has 8 folding chairs, a folding plastic table (180 x 76 cm) and a sack cart that all members can borrow for free. Just email the board if you want to borrow anything.

The Board