



NYHETSREV SOLHÖJDEN AUGUSTI 2020

Årsstämman 2020

I anledning av Corona-pandemin hölls årets stämma den 28 maj på Showroom Brunshög med möjlighet att följa stämman på distans. Tack alla som poströstade, vi slog alla tidigare rekord med hela 40 röstberättigade införda i röstlängden.

Styrelsens sammansättning

Styrelsens sammansättning är oförändrad till både antal och medlemmar. Aktuell styrelse samt kontaktuppgifter finns i entréerna i respektive hus.

Månadsavgifterna

Ingen höjning av månadsavgifterna är planerad för varken 2020 eller 2021.

Solcellerna

På årsstämman röstades förslaget om installation av solceller igenom med stor majoritet. Eftersom detta är den enskilt största investeringen i vår förenings historia kommer vi anlita en energi-expert/projektledare från Riksbyggen för att hjälpa oss med allt från avtalsvillkor till slutbesiktning. Projektet påbörjas nu i höst och ska preliminärt vara driftsatt och klart innan årsskiftet 2020/2021.

Målning trapphus/loftgångar

Ommålning av loftgångar, trapphus och entréer kommer påbörjas snarast och först ut är loftgångarna då de måste färdigställas innan det hinner bli för kallt för att måla "utomhus".

Senare under hösten/vintern kommer trapphusen och entréerna att målas om, då förslaget fick bifall på årsmötet.

Arbetet kommer att inledas i hus 31 då visst förarbete gjorts där redan, men som inte kunnat slutföras p.g.a. temperaturen.

Nya armaturer i trapphusen

På årsstämman beslutades även att byta armaturer i trapphusen som trivselhöjande åtgärd i samband med ommålningen. Detta arbete påbörjas i månadsskiftet augusti/september med början i hus 31. De nya armaturerna är energisnåla, tänds automatiskt med rörelsesensorer och har dessutom ett grundljus så det aldrig blir helt mörkt i trapphusen.

Parkering framför husen

Tänk på att det inte är tillåtet att stanna till vid entréerna till husen mer än nödvändigt, och högst 15 minuter.



Gästparkering av mopeder och motorcyklar jämte cykelställen framför husen är dock tillåtet.

Cyklar till försäljning

Vi har ett fåtal tidigare omhändertagna cyklar till försäljning, för mer info se <https://www.brfsolhojden.se/cyklar>.

Inom kort kommer vi göra en ny genomgång av cykelrummen i syfte att rensa ut herrelösa objekt. Ni som cyklar mer sällan kan med fördel ställa cykeln i lägenhetsförrådet istället.

Miljörummen

Så här års är det extra viktigt att förpacka matavfall ordentligt då det drar till sig flugor/fluglarver.

Bästa sättet är att inte toppfylla påsen, sedan lägga den i ytterligare en papperspåse innan kastas.

Vi vill också uppmana att kasta eventuellt räk- och kräftskal i väl förslutna plastpåsar (gärna dubbla sådana) i restavfallet – detta för att undvika dålig lukt i soprummen. Plast och annat icke komposterbart får inte kastas i matavfall.

Glöm inte att även mindre kartonger ska vikas ihop innan de kastas, och att större avfall ska lämnas på någon av återvinningscentralerna.

Obs! På förekommen anledning kommer vi att genomföra extra kontroller, vilket vid misskötsel kommer leda till en varning.

Grillning

Avslutningsvis vill vi förtydliga vad som gäller vid grillning, vilket saxats från det välkomstbrev som framöver kommer att delas ut till nya medlemmar:

”Det är tillåtet att grilla på grasmattorna runt om husen. Var uppmärksam på brandrisken om gräset är torrt. Så kallade ”engångsgrillar” är inte tillåtet då de bränner sönder gräset, endast grill på ben/stativ får användas. Det finns även en grillplats bakom vår grannförening vid kojskogen som med fördel kan nyttjas.

Vidare ber vi er att tänka på placeringen av grillen så att inte rök och os drar upp på balkongerna. Håll även avstånd till byggnader och andra brandfarliga objekt.

Innan grillen lämnas, försäkra dig om att det inte finns någon glöd kvar. Använd grillkol sorterat som restavfall. På balkongerna är det endast tillåtet att grilla med el-grill.”

Styrelsen



NEWSLETTER SOLHÖJDEN AUGUST 2020

Annual General Meeting 2020

Due to the Corona pandemic, this year's AGM was held on May 28 at Showroom Brunnsög with the opportunity to follow the AGM at a distance. Thank you to everyone who voted by mail, we broke all previous records with as many as 40 eligible voters entered in the ballot paper.

Composition of the board

The composition of the Board is unchanged in terms of both number and members. Current board and contact information can be found in the entrances to each house.

Monthly fees

No increase in monthly fees is planned for neither 2020 nor 2021.

Solar Cells

At the AGM, the proposal for the installation of solar cells was voted through by a large majority. As this is the single largest investment in our association's history, we will hire an energy expert / project manager from Riksbyggen to help us with everything from contract terms to final inspection. The project will start this autumn and

will preliminarily be operational before the turn of the year 2020/2021.

Painting of attic corridors

Repainting of attic corridors, stairwells and entrances will begin as soon as possible, and first out are the attic corridors as they must be completed before it gets too cold to paint "outdoors".

Later in the autumn / winter, the stairwells and entrances will be repainted, as the proposal was approved at the annual meeting.

The work will begin in house 31 as some preparatory work has already been done there, but which could not be completed due to the temperature.

New luminaires in the stairwells

At the AGM, it was also decided to replace luminaires in the stairwells as a measure to increase well-being in connection with the repainting.

This work will begin at the turn of the month August / September, starting in house 31. The new luminaires are energy-efficient, turn on automatically with motion sensors and also have a base light so it never gets completely dark in the stairwells.



Parking in front of the houses

Please note that it is not allowed to park by the entrances more than necessary, and for a maximum of 15 minutes.

However, guest parking of mopeds and motorcycles along the bicycle parking spaces in front of the houses is permitted.

Bicycles for sale

We have a few previously taken care of bicycles for sale, for more info please see <https://www.brfsolhojden.se/cyklar>.

Shortly we will do a new tagging of objects in the bicycle rooms in order to clean out stray objects. If you're more of an infrequent cyclist, we'd very much appreciate if you would put your bike in your apartment storage instead.

Garbage Rooms

This time of the year it is extra important to pack food waste properly as it attracts flies / fly larvae.

The best way is to not top up the bag and putting it in an extra paper bag before leaving it for recycling.

We'd also want to encourage you to throw any shrimp and crayfish shells in well-sealed plastic bags (preferably double ones) in the residual waste - this is to avoid bad smells in the garbage

rooms. Plastic and other non-compostable material must not be disposed of with food waste.

Do note that even the smaller boxes must be folded before they are thrown away, and that larger ones must be left at one of the recycling centres.

N.B.! Due to recent events, we will be carrying out extra checks, which in the event of neglect will result in warnings being issued.

BBQ

Note that only electric grills are allowed on the balconies, no gas or charcoal.

If you want to use a charcoal grill, you may utilize the lawns around the houses (away from buildings and other flammable objects so that smoke doesn't blow up on the balconies). Please beware of the risk of fire if the grass is dry.

So-called "disposable grills" are not allowed, only larger grills on legs / stands may be used. There is also a barbecue area by the hut forest which can be used.

Before leaving the grill, make sure there is no residual glow left. Recycle extinguished charcoal as residual waste."

The board