



NYHETSBREV SOLHÖJDEN SEPTEMBER 2021

Grillplatserna

På årsmötet 2021 beslutades att vi skulle anlägga gemensamma grillplatser mellan våra byggnader. Arbetet med den första (mellan hus 31 och 33) av dessa kommer att inledas i mitten av september med förhoppningen att vi har möjlighet att inviga den innan vädret sätter stopp.

Hyreslägenheten i hus 35

Den tidigare föreningslokalen i bottenplan på hus 35 som byggdes om till lägenhet 2012 har varit en hyreslägenhet och kommer nu att ombildas till en riktig bostadsrättslägenhet och säljas.

Den har fått ett andelstal i föreningen och mäklarfirman Erik Olsson som har gjort många försäljningar i föreningen är anlita.

Lokalen gjordes om till lägenhet redan 2012 men då beslutade den dåvarande styrelsen att den skulle hyras ut i väntan på bättre marknadsförutsättningar. Dessa förutsättningar har minst sagt infriats nu med rekordhöga priser på bostadsmarknaden. Vi har gjort vissa nödvändiga åtgärder för att sätta lägenheten i ett säljbart skick men

hoppas på att kunna avsluta försäljningen av lägenheten tidigt i höst.

Intresseanmälan laddplatser

Sedan förra månaden är samtliga laddplatser uthyrda och det står redan en medlem på kö. Vi vill därför kolla av intresset i föreningen på fler laddplatser, vilket i så fall kommer att genomföras tillsammans med grannföreningen via samfälligheten.

Anmäl intresse via hemsidan på www.brfsohjojden.se/laddplats.

Solcellsbidraget och övervakningskamerorna

Vi har ännu inte fått det beviljade bidraget för vår solcellsanläggning utbetalt och då det rör sig om så stora summor som en halv miljon kronor har vi valt att avvakta med fler större investeringar som övervakningskamerorna och bildskärmarna till entréerna till vi får ett slutligt besked från Länsstyrelsen, alternativt till vi har sålt den ombildade hyreslägenheten.

Styrelsen



NEWSLETTER SOLHÖJDEN JUNE 2021

The Barbecue Areas

At the annual meeting in 2021, it was decided that we would build common barbecue areas between our buildings. Work on the first (between houses 31 and 33) of the two areas will start in mid-September, with the hopes that we can inaugurate it before it gets too cold.

The rental apartment in 35

The former association room on the ground floor of house 35, which was converted into an apartment in 2012, has been a rental apartment and will now be converted into a real condominium apartment and sold.

It has received a share in the association, and the brokerage firm Erik Olsson, which has made many sales in the association, has been hired.

The premise was converted into an apartment as early as 2012, but the board at the time decided that it would be rented out pending better market conditions. These conditions have, to say the least, been met now with the record high prices in the housing market. We have taken a few necessary steps to put the apartment in a saleable condition and

hope to be able to end the sale of the apartment early this autumn.

EV charging

As of last month, all charging stations have been rented out and already one member is waiting for a spot. Therefore, we want to gauge the interest for more charging stations, which in that case will be carried out in cooperation with the neighbouring association through the community association.

Register your interest via our website at www.brfsolhojden.se/laddplats.

The solar cell grant and the surveillance cameras

We have not yet received the subsidy we've been granted for our photovoltaic system, and since the sum is as large as half a million kronor, we've chosen to postpone any more major investment, such as surveillance cameras and monitors for the entrances until we receive a final message from The County Administrative Board, or until we've sold the converted rental apartment.

The board