



NYHETSBREV SOLHÖJDEN OKTOBER 2021

Cykelstölder i våra cykelförråd

Vi har på kort tid drabbats av stölder och skadegörelse i våra cykelförråd. Dessa händelser har enligt uppgift från de drabbade polisanmälts.

Styrelsen har i anledning av dessa händelser beslutat att utöka den tidigare beslutade kamerainstallationen med en kamera per cykelrum för att avskräcka från ytterligare dylika händelser.

Vi räknar med att den överväldigande majoritet med vilken beslutet om övervakningskameror togs på årsmötet även kan anses gälla cykelrummen.

Sänkta månadsavgifter 2022

Styrelsen har beslutat att sänka månadsavgifterna med 5% från och med januari 2022.

Detta beslut motiveras vi med att föreningens ekonomi är fortsatt stark, och att vi trots stora investeringar i både solkraft och trivselhöjande åtgärder förväntas ha ett överskott även framöver.

Vi anser att detta överskott ska komma medlemmarna till del genom lägre månadsavgifter.

Solcellerna har från i år börjat generera ett visst överskott, och om föreningen på nästa årsmöte väljer att förorda investering av värmepumpar räknar vi med ytterligare besparingar framåt.

Då många planerade underhållsåtgärder redan genomförts i förtid, så förväntar vi oss inga större sådana kostnader förrän den planerade fasadrenoveringen 2023.

Nya grillplatsen

Den nya grillplatsen mellan hus 31 och 33 är snart färdig, lagom till Sverige öppnar upp efter Coronapandemin.

Vi har en förhoppning om att genomföra en gemensam invigning av platsen, kombinerat med den traditionenliga korvgrillningen.

Mer info om detta längre fram.

Styrelsen



NEWSLETTER SOLHÖJDEN OCTOBER 2021

Bicycle thefts

In a short time, we have suffered from thefts and vandalism in our bicycle storage rooms. According to information from the victims, these incidents have been reported to the police.

Due to these incidents, the board has decided to expand the previously decided camera installation with one camera per bicycle room to further discourage such incidents.

We expect that the overwhelming majority with which the decision on surveillance cameras was made at the annual meeting can also be considered to apply to the bicycle rooms.

Reduced monthly fees 2022

The board has decided to reduce the monthly fees by 5% from January 2022.

We justify this decision with the fact that the association's finances remain strong, and that despite large investments in both solar power and well-being-increasing measures, we are expected to have a surplus also in the future.

We believe that this surplus should benefit the members through lower monthly fees.

As of this year our solar cells have started to generate a certain surplus, and if the association at the next annual meeting chooses to advocate the investment of heat pumps, we expect further savings going forward.

As many planned maintenance measures have already been carried out prematurely, we do not expect any major costs until the planned façade renovation in 2023.

The new barbecue area

The new barbecue area between houses 31 and 33 will soon be finished, just in time for Sweden to open up after the Corona pandemic.

We have a hope of carrying out a joint inauguration of the place, combined with the traditional sausage grilling.

More info will be posted about this later.

The board