



## NYHETSBREV SOLHÖJDEN APRIL 2022

Detta nyhetsbrev är mer omfattande än vanligt då det händer massor i föreningen 😊.

### Fler laddplatser för elbilar

Som vi skrev om i februari nyhetsbrev så kommer vi att installera fler laddplatser för elbilar i garaget. Vi har sedan dess blivit beviljade investeringsbidrag på 50% av installationskostnaden.

Eftersom vi vill att föreningen ska vara fortsatt attraktiv och miljövänlig så kommer vi att installera 10 nya laddplatser.

Två av de nya laddplatserna kommer att installeras på plats 122-123 och därefter i mittensektionen av garaget närmast elcentralen (plats 83-86 samt 107-110).

Ingen av laddplatserna kommer att vara aktiva förrän någon önskar en laddplats, och på så vis slipper de som idag hyr de platserna bli tvångsförflyttade förrän behovet uppstår.

### Installation av FTX - frånluftsåtervinning

På årsmötet 2021 återupplivades frågan om att installera frånluftåtervinning för att minska fjärrvärmekostnaderna. Frågan var uppe redan för tio år sedan men då konstaterades det att

återbetalningstiden var för lång för att kunna motivera investeringen. Mycket har hänt sedan dess och med dagens moderna aggregat kan vi räkna hem investeringen på så lite som 8 år, med hjälp av ett statligt energibidrag som vi blivit beviljade. Då detta faller inom ramen för löpande förvaltning har vi valt att gå vidare med denna investering.

Leveranstiden är cirka 3 månader, men förberedande arbete kommer påbörjas redan efter påsk. Vi och entreprenören kommer att löpande informera om planerade arbeten såsom håltagning och rördragning genom anslag i huvudentrén och/eller lappar i postfacken.

### Förvaring i loftgångarna

Pulkor, sparkcyklar, skateboards, barnvagnar och liknande får **inte** lov att förvaras i trapphus eller loftgångar.

Samtliga passager **ska** hållas helt fria från saker i händelse av brand.

Vi ber alla att förvara dylika saker i era lägenhetsförråd, undantaget barnvagnar och cyklar som får förvaras i de därför avsedda utrymmena.



## Brandfarlig vätska

Under senaste brandinspektion fick vi flera anmärkningar på att det fanns brandfarlig vätska i flera lägenhetsförråd.

Brandfarlig vätska (maximalt 10 liter) får endast förvaras i den egna lägenheten, ej i lägenhetsförrådet.

## Övervakningskameror på plats

Samtliga övervakningskameror är nu på plats i huvudentrén, entrén på baksidan, cykelrum och miljörum.

Syftet med kamerorna är både att avskräcka från inbrott i våra fastigheter, och att underlätta utredning vid eventuella incidenter.

## Överfulla kärl i miljörummen

På återigen förekommen anledning vill vi i åter igen påminna om att kartonger ska plattas till (alt. skäras ner i mindre delar) innan de kastas i därför avsedd behållare.

Fortsatt misskötsamhet av allvarligare slag kommer att ageras på då det drabbar alla medlemmar ekonomiskt.

## Hjärtstartare ❤️

Föreningen har köpt in tre hjärtstartare, en till varje hus. Dessa kommer att placeras i skåp jämte trappan på plan 1.

För att så många som möjligt ska känna sig trygga i att använda en hjärtstartare kommer leverantören att utbilda oss vid några tillfällen under våren.

Mer info kommer inom kort.

## Enkät om tvättstugan

Bilagt detta nyhetsbrev finns en kort skrift om tvättstugan samt en enkät vi vill att samtliga medlemmar fyller i.

Obs det korta svarsdatumet 24 april, då vi önskar era synpunkter för att hinna bereda frågan innan kommande årsmöte.

Årsmötet är planerat till 31 maj och kallelse kommer att skickas minst 2 veckor innan.

Mer info kommer inom kort.

*Styrelsen*



## NEWSLETTER SOLHÖJDEN APRIL 2022

This newsletter is more comprehensive than usual as there's a lot going on in the association 😊.

### Additional EV charging

As we hinted in the February newsletter, we're installing more EV charging stations in the garage. We have since the previous newsletter been granted investment grants of 50% of the installation cost.

Since we want the association to remain attractive and environmentally friendly, we will install 10 new charging stations.

Two of the new charging points will be installed at locations 122–123 and then in the middle section of the garage closest to the power station (locations 83–86 and 107–110).

None of the charging stations will be active until someone wants a charging station, and in this way those who currently rent the sites will not be forcibly relocated until the need arises.

### FTX – Exhaust Air Heat Recycling

At the 2021 annual meeting, the issue of installing exhaust air heat recycling was revived to reduce the heating costs. The question had already been raised ten

years ago, but then it was then concluded that the repayment period was too long to justify the investment. A lot has happened since and with today's modern units we estimate a return on the investment in as little as 8 years, with the help of a government energy subsidy that we've been granted. As this fall within the framework of day-to-day management, we have chosen to proceed with this investment.

The delivery time is about 3 months, but preparatory work will begin already after Easter. We and the contractor will continuously inform about planned work such as drilling and piping through notices in the main entrance and/or notes in the mailboxes.

### Storage in the attic corridors

Sledges, scooters, skateboards, prams and the like are not allowed to be stored in stairwells or attic corridors.

All passages must be kept completely free of things in the event of a fire.



We ask everyone to store such items in your apartment storage, except for prams and bicycles that may be stored in the designated areas.

### **Flammable liquid**

During the last fire inspection, we received several remarks about flammable liquid in several apartment storage rooms.

Flammable liquid (maximum 10 liters) may only be stored in your own apartment, not in the apartment storage.

### **Surveillance cameras**

All surveillance cameras have been installed in their places in the main entrance, the entrance at the back, the bicycle room and the environmental room.

The purpose of the cameras is both to deter burglary in our properties, and to facilitate investigation in the event of incidents.

### **Overflowing recycling containers**

For reasons that have arisen again, we would like to remind everyone once again that cartons **must** be flattened (or cut into smaller parts) **before** they are

thrown in containers intended for this purpose.

Continued negligence of a more serious nature will be acted upon as it affects all members financially.

### **Automated external defibrillator**

The association has bought three defibrillators, one for each house. These will be placed in cabinets next to the stairs on the 1st floor.

For as many people as possible to feel safe in using a defibrillator, the supplier will train us on a few occasions during the spring (info coming soon).

### **Survey about the laundry room**

Attached to this newsletter is a short text about the laundry room and a survey we ask all members to fill out.

Note the short response date April 24, when we want your views to have time to prepare the question before the next annual meeting.

The annual meeting is scheduled for May 31 and the notice will be sent at least 2 weeks before. More info coming soon.

*The board*