NYHETSBREV SOLHÖJDEN SEPTEMBER 2022

Höjt elpris

På grund av det rusande elpriset så kommer det debiterade kilowattpriset att höjas retroaktivt från 1/9 till 1,80 kr/kWh (inkl. moms) och från 1/10 till 2,60 kr/kWh (inkl. moms). Momsen är separat specificerad längst ner på avin.

Som energimarknaden ser ut just nu kan vi inte utesluta ytterligare höjningar framöver. Vi rekommenderar därför alla medlemmar att se över vad ni själva kan göra för att minska er elförbrukning.

För detta ändamål har i vi sammanställt och bifogar en del spartips till detta nyhetsbrev, och kommer starta en tråd i vår Facebook-grupp där vi alla kan tipsa, oavsett om det gäller el eller något annat.

Höjd avgift från årsskiftet

Även räntan har stigit på kort tid, och på grund av dels ökade räntekostnader på föreningens lån, dels höjda priser på grund av inflationen kommer vi höja månadsavgiften med 5% från årsskiftet.

Föreningen har dock varit förutseende med energieffektiviserande åtgärder och bedömningen är att vi står fortsatt starka framåt trots en i sammanhanget försiktig höjning om endast 5%, men då inflationen ligger kring 9% vill vi på förhand vara tydliga med att månadsavgifterna kommer att behöva höjas regelbundet de närmaste åren.

Installation av temperaturgivare i samtliga lgh och inkoppling FX

Kring månadsskiftet september-oktober kommer vårt nya frånluftsåtervinnings-system att driftsättas, och i samband med detta kan det förekomma driftstörningar i ventilationen.

I samband med detta kommer en temperaturgivare att installeras i samtliga lägenheter för ett jämnare inomhusklimat. Mätaren är stor som en kortlek och kommer att placeras vid elcentralen i varje lgh, och installationen tar några få minuter i anspråk.

Vår entreprenör Ömangruppen kommer under veckan att dela ut en lapp i era postfack gällande när installationen sker i er lägenhet. **Det är viktigt att ni är hemma eller på annat sätt kan släppa in installatören på det angivna datumet** (t.ex. lämna er nyckel till en granne – meddela i så fall Ömangruppen detta).

Tvättstugan

Enligt beslut på senaste årsmötet kommer föreningens tvättstuga att omvandlas till föreningslokal.

Tvättstugan stängs i sin nuvarande form från och med 1/10 2022, och i samband med detta kommer låscylindern i dörren mot entrén att bytas mot en för huvudnyckel.

De bokningscylindrar som tillhör respektive lägenhet behöver inte återlämnas.

Med de kraftigt stigande elpriserna var detta beslut helt riktigt utifrån ett kostnadsperspektiv då tvättstugan står för ca 12 000 kWh årligen.

Uppsättning av huvudentrédörr

Vi vill påminna att sopskyffeln som står i varje entré är just en sopskyffel och **inte** en dörrstopp och **inte** får användas för att sätta upp huvudentrédörren!

Styrelsen

NEWSLETTER SOLHÖJDEN SEPTEMBER 2022

Increased electricity price

Due to the soaring electricity price, the price per kilowatt will be increased retroactively from 2022-09-01 to 1.80 kr/kWh (incl. VAT) and from 2022-10-01 to 2.60 kr/kWh (incl. VAT). The VAT is specified separately at the bottom of the invoice.

As the energy market looks right now, we cannot rule out further increases in the future. We therefore recommend all members to review what you can do yourselves to reduce your electricity consumption.

For this purpose, we have compiled and attached some saving tips to this newsletter and will start a thread in our Facebook group where we can all give each other tips, regardless of whether it concerns electricity or other savings.

Increased fee from 2023-01

The interest rate has also risen in a short time, and due partly to increased interest costs on the association's loans, partly to increased prices due to inflation, we will raise the monthly fee by 5% from the turn of the year.

However, the association has been forward-looking with energy efficiency measures and the assessment is that we continue to be strong going forward despite a cautious increase of only 5%, but as the inflation is around 9% we want to give advance notice that the monthly fees will have to be increased regularly the coming years.

Installation of temperature sensors in all apartments and commissioning of EAHR

Around the turn of the month September-October, our new exhaust air recovery system will be put into operation, and in connection with this, there might be occasional disturbance in the ventilation.

In relation to this, a temperature sensor will be installed in all apartments for a more even indoor climate. The sensor is the size of a deck of cards and will be placed at the electricity junction box in each apartment building, and installation will only take a few minutes.

During the week, our contractor Ömangruppen will hand out a note in your mailbox regarding when the

installation takes place in your apartment. **It is important that you're home or otherwise be able to let the installer in at the specified date** (e.g., leave your key with a neighbour - in that case notify Ömangruppen of this).

The laundry room

According to the decision at the last annual meeting, the association's laundry room will be converted into an association room.

The washroom will be closed in its current form from 2022-10-01, and the lock cylinder in the door towards the entrance will be replaced with a master key.

The booking cylinders belonging to each apartment do not need to be returned.

With the soaring electricity prices, this decision was absolutely right from a cost perspective, as the laundry accounts for approx. 12,000 kWh annually.

Main entrance doors

We would like to remind everyone that the dustpan that's placed by each entrance is precisely a dustpan and **not** a door stop and must **not** be used to set up the main entrance doors!

The board