



NYHETSBRÄV SOLHÖJDEN NOVEMBER 2023

Höjd avgift från årsskiftet

På grund av dels ökade räntekostnader på föreningens lån, dels höjda priser på grund av inflationen har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften med 15% från årsskiftet.

Då föreningen fortfarande är relativt ung har vi stora lån jämfört med äldre föreningar och vår största kostnadsökning är just räntekostnaderna som uppgår till 500 tkr mer för 2024 än för 2023.

Vi förstår att höjningen kan uppfattas som kraftig men krävs för att bibehålla balans i budgeten. Riksbanken höjer fortsatt räntorna för att stävja inflationen och vi ser tyvärr att vi kommer behöva höja avgifterna ytterligare de närmsta 4-5 åren för att få täckning för kostnadsökningarna.

Felsortering i miljörummen

Det är väldigt mycket som kastas i fel kärl, främst i hus 31 och 35 vilket leder till **ökade kostnader för alla**. Vi ber er därför att iaktta regler som anslagits gällande vad som ska kastas var.

Ser ni någon kasta fel så prata med personen.

Exempel på vad som **inte** får kastas i miljörummen:

- Julgranar i plast
- Resväskor
- Träpallar
- Tvätt/tork/diskmaskin
- Färg

Samtliga ovanstående **skall** kastas på återvinningscentralen.

De kärl vi har för papp- och kartong är avsedda för livsmedelsförpackningar och små paket, **inte** lådor till TV-apparater eller möbler!

Tänk på att det är allas ansvar att föregå med gott exempel!

Lagning av fasad, hus 31

Reparationen av fasaden på hus 31 är nästan klar. Vi har i samband med denna reparation valt att måla om hela huset med en ny smutsavvisande färg, något vi kunnat göra för "egna pengar", dvs utan upptagande av lån.

Tanken är att denna färg bättre ska motstå påväxt av alger som våra tre hus har, främst på norrsidan.



Den sprickbildning som hus 31 var drabbat av finns även på hus 33 varför åtgärd kan behöva ske redan 2024.

På grund av generella kostnadsökningar har vi valt att inte planera in ytterligare underhåll under 2024 utan avvakta med samtliga icke akuta åtgärder.

Tvättstugans omvandling

Arbetet med tvättstugans omvandling till gemensamhetslokal fortgår enligt plan. Vi har valt att göra omvandlingen så enkelt och billigt som möjligt, med målsättningen att det totala projektet med marginal ska understiga vad tvättstugan kostade att driva ett år.

Just nu låter vi samma firma som målar om hus 31 även måla om tvättstugan och vi kommer sätta eluttag där maskinerna

tidigare satt samt anpassa ventilationen för maximalt 30 personer.

Så snart detta är klart kommer vi förse lokalen med enklare möblemang och pentry (kaffekokare, mikro), vilket vi förväntar oss vara klara med någon gång till våren. Formerna för hur man lånar/hyr lokalen är inte fastställda ännu utan det ber vi att få återkomma till längre fram.

Snart är det nyår

Tänk på alla rädda husdjur och avfyr bara raketer mellan 23-01 på nyårsafton.

Allt avfyrande av raketer är förbjudet inom föreningens och samfällighetens område (gäller såväl vuxna som barn och eventuella gäster).

Styrelsen



NEWSLETTER SOLHÖJDEN NOVEMBER 2023

Increased fee from 2024-01

Due partly to increased interest costs on the association's loans, partly due to increased prices due to inflation, the board has decided to raise the monthly fee by 15% from the turn of the year.

As the association is still relatively young, we have large loans compared to older associations and our biggest cost increase is precisely the interest costs, which amount to SEK 500,000 more for 2024 than for 2023.

We understand that the increase can be perceived as strong but is required to maintain balance in the budget. The Riksbank continues to raise interest rates to curb inflation and we unfortunately see that we will have to raise fees further during the coming 4-5 years to cover the cost increases.

Sorting in the recycling rooms

There is a lot that is thrown in the wrong bin, mainly in houses 31 and 35, which leads to increased costs for everyone. We therefore ask you to observe the rules that have been established regarding what should be thrown where.

If you see anyone putting something in the wrong bin, please talk to them.

Examples of what may **not** be recycled in the recycling rooms:

- Plastic Christmas trees
- Suitcases
- Wooden pallets
- Washer/dryer/dishwasher
- Paint

All the above **must** be recycled at the municipal recycling station.

The bins we have for cardboard and cardboard are intended for food packaging and small packages, not boxes for TVs or furniture!

Note that it is everyone's responsibility to lead by example!

Repair of facade, house 31

The repair of the facade of house 31 is almost complete. In connection with this repair, we have chosen to repaint the entire house with a new dirt-repellent paint, something we were able to do with "our own money" i.e., without taking out a loan.



The idea is that this colour should better resist the growth of algae that our three houses have, mainly on the north side.

The cracking of the facade that house 31 was affected by is also present in house 33, which is why measures may need to take place as early as 2024.

Due to the general cost increases, we have chosen not to plan further maintenance in 2024, but to postpone all non-urgent measures.

Laundry room transformation

The work on the transformation of the laundry room into a common room is proceeding according to plan. We have chosen to make the transformation as simple and cheap as possible, with the goal that the total project should cost less than the cost to run the laundry room for a year.

Currently we're having the same company that repaints house 31 also

repaint the laundry room and we will put electrical outlets where the machines were previously and adjust the ventilation for a maximum of 30 people.

As soon as this is ready, we will provide the premises with simpler furniture and a kitchenette (coffee maker, microwave), which we expect to be ready sometime in the spring. The forms for how to borrow/rent the premises have yet to be determined and we'll get back with more information later.

Upcoming New Year's Eve

Please take all our scared pets into consideration and only fire rockets between 11-01 on New Year's Eve.

All firing of rockets is prohibited within the area of the association and community (this applies to adults as well as children and any guests).

The board