



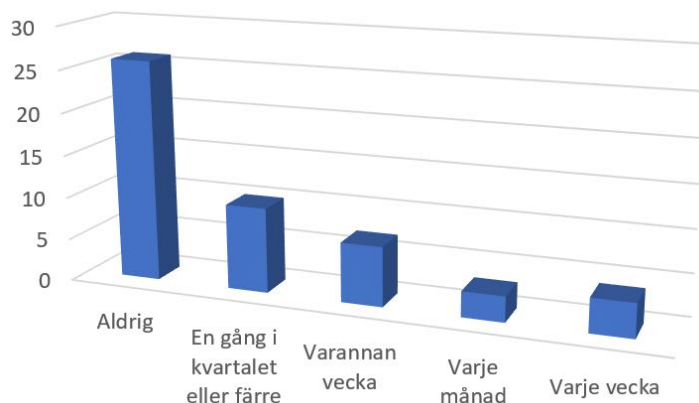
## BILAGA 3.2.

### SAMMANSTÄLLNING ENKÄTSVAR

Av föreningens totalt 84 medlemmar har 50 besvarat enkäten, vilket ger en svarsfrekvens på 60%.

#### Fråga 1. Jag nyttjar den gemensamma tvättstugan

Svarsalternativ	Antal	
Aldrig	26	52%
Varje vecka	4	8%
Varannan vecka	7	14%
Varje månad	3	6%
En gång i kvartalet eller färre	10	20%



#### Slutsatser att dra av fråga 1

Endast 28% använder tvättstugan regelbundet, givet att de som svarat är representativa för alla.

Hela 72% nyttjar inte tvättstugan alls, alternativt ytterst sällan.

42% av de som nyttjar tvättstugan bor i hus 35. 29% bor i hus 31 respektive 29% i hus 33.

#### Kommentarer på fråga 1

- Använder den för att tvätta lakan och större handdukar
- Bra med större tvättmaskin/torktumlare vid tex tvätt av överkast, täcke, kudde och dylikt
- Det jag gör att jag tvättar mattor 1 ggr/år.

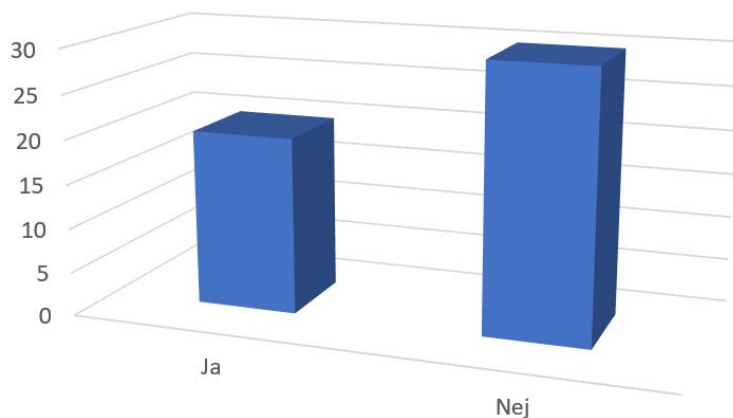


- Förutom tvättmaskin, torktumlare och torkskåp använder vi också mangeln i tvättstugan.
- Har egen tvättmaskin
- I dagsläget ingetdera pga mitt hälsotillstånd. Tidigare har jag med hjälp av min supergranne kunnat utnyttja o ha förmånen till denna supertvättstuga. Varför jag hoppas att tvättstugan må bli kvar:
- Jag behöver helt enkelt inte nyttja tvättstugan. Dessutom så är det inte så smidigt att ta sig till grannhuset.
- Jag har använt tvättstugan sen jag flyttade hit när det byggdes, ingen skillnad på när jag varit singel, sambo eller nu småbarnsförälder.
- large amount to clean every week especially useful with the two dryer
- Mest för att det är snabbt att bli av med lakanstvätt
- Om det inte många som använder tvättstugan. Det är kanske onödiga kostnader.
- platsen och tillgång till torkskåp och mangel
- Sannolikt 1-2 ggr per kvartal fn. Om det hade funnits ett överskådligt, digitalt bokningssystem på distans (med mer flexibel bokningslängd t ex 2-4 h) hade vi använt den oftare (särskilt av boende i hus 31-33). Som det är nu måste man fysiskt bege sig till tavlan för att se om det finns plats. Alla lägenheters markörer får heller inte plats på "parkeringen" varför en del "spökbokningar" ligger kvar och tillgängligheten minskar.
- Torkarna är mycket effektiva och utmärkta för torkning av tunga eller stora saker ( t.ex. sängkläder).
- Torkskåpet är största anledningen.
- Tvättmaskin och torktumlare finns i vår lägenhet
- Vid stora överkast etc.
- Visste inte att den fanns innan den här debatten :)



## Fråga 2. Tycker du att föreningen behöver en gemensam tvättstuga?

Svarsalternativ	Antal	
Ja	20	40%
Nej	30	60%



### Kommentarer på fråga 2

- Behöver inte, men kan vara användbart ibland
- Det är självklart att vi ska ha tvättstuga!! Det är en service vi definitivt har råd med!
- En Brf behöver ha en gemensam tvättstuga därför att: 1. Stora familjer skall kunna tvätta mycket på en gång. 2. Alla skall kunna tvätta stora textilier och kunna hänga i torkskåp.
- Ifall bara till större grejer
- It is good to have common laundry room with large volume and dryer.
- Ja i allra högsta grad. Enkelt o smidigt tvätt, fina torkmöjligheter, mangeln o strykbräda. Möjlighet att boka tid efter behov. Sparande av ström o vatten i svåra tider o miljövänligt.
- Ja, om inte användas så det för dyrt att hålla den igång bara för några.
- Ja. När lägenheten salufördes av Peab så var tillgång till gemensam tvättstuga med i avtalet. Detta är ett beslut av principiell beskaffenhet som ska tas på en föreningsstämma efter att en kallelse gått ut till stämman i enlighet med kraven i bostadsrättslagen.

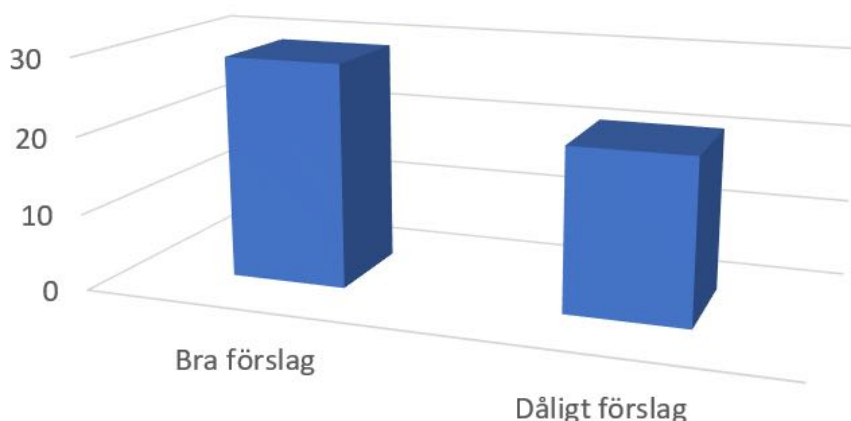


- Jag flyttade in med premissen att tvättstuga fanns, vi bor rätt trångt och har inte utrymme för att hänga upp tvätt så alla har inte samma fördel med tvättmaskin i lägenheten. Det tar också mycket tid och energi att endast kunna använda en maskin för tvätt och vi har ingen lust att tvätta flera ggr i veckan när det finns bättre alternativ.
- Jag hade gärna plockat bort båda maskinerna i min lägenhet för att kunna få mer plats på toan.
- Jag tänker på större familjer och särskilt de som har småbarn i hushållet. De brukar ha ganska mycket tvätt och det är till fördel att kunna köra tvätt både i hemmet och i stugan.
- Om 25% av medlemmarna har behov av de så ser jag det inte det som orimligt att ha en gemensam tvättstuga.
- Se ovan! Varför betala avgift för någon man aldrig utnyttjar!
- Torkskåpet är bättre än torktumlare om man behöver torka större plagg.
- tvätta inga problem men att torka lakan i torktumlare inget alternativ och inte kunna mangla känns jättesvårt
- Tvättstugan har fördel vid större tvättar, samt förstås när tvättmaskin och torktumlare hemma ej fungerar eller behöver underhållas.
- Varför ska vi betala för något som vi inte använder?
- Vi har ju tvättmöjligheter själva. Underlättar bara när barn och barnbarn varit på besök.
- Vår lägenhet var inte utrustad med torktumlare vid köpet och den är det fortfarande inte. Vi har tidigare tvättat i lägenheten men fick problem med fukt på badrumsfönstret. Efter det blev vi rekommenderade att använda den gemensamma tvättstugan.



### Fråga 3. Hur skulle du ställa dig till möjligheten att lämna tillbaka tvättstugenyckeln och erbjudas viss ekonomisk kompensation för att du inte nyttjar tvättstugan?

Svarsalternativ	Antal	
Bra förslag	29	58%
Dåligt förslag	21	42%



#### Kommentarer på fråga 3

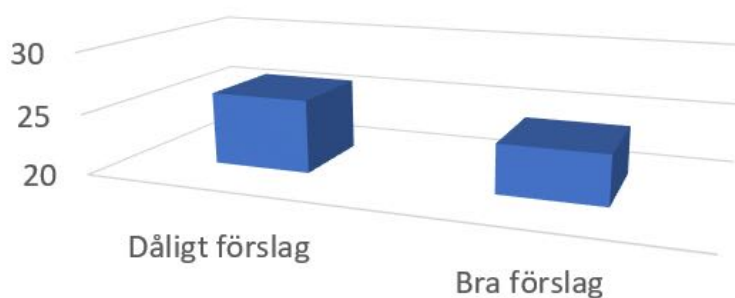
- 1. Skulle kunna medföra höjda avgifter bla annat på grund av höjda administrationskostnader hos Riksbyggen.
- Antingen har vi en gemensam tvättstuga eller inte!
- Bättre att stänga den helt om få använder den.
- De som köpte bostaden visste redan från början vad avgiften inkluderar. De skulle i så fall redan ha gjort valet innan de bestämmer om att köpa bostaden eller inte.
- Frågan måste klara av Föreningsstämma.
- Har aldrig använt den!
- Helt okej, men skulle föredra om lokalen gjordes om till annat
- I mitt fall då jag inte utnyttjar den så hade jag självklart tagit detta valet om det fanns.
- Ja, det låter rimligt men det är inte så viktigt för mig.
- Problemet vi ser med förslaget är att det skulle innebära en kostnad för föreningen och därmed en indirekt kostnad för oss. Vi vill inte betala mer för tvättstugan. Se mer motivering nedan.



- ska vi börja så med allt i föreningen? Om man inte använder hissen, ska man då slippa betala för den också? Tvättstugan är ett argument för barnfamiljer att flytta hit eller ej.
- Skrota tvättstugan
- Tycker alternativ 5 är bättre, men ok om alternativ 5 inte röstas fram.
- upp till var och en att utnyttja möjligheten och rättigheten att tvätta i tvättstugan
- Vi fick ingen tvättstugenyckel när vi flyttade in!
- Vi kanske ska kompensera alla som inte använder internet (fasta uppkopplingen), lekplatser, gemensam grillplats och cykelrummet också? Man kan inte alltid göra allt rättvist.
- Vill inte betala för något som vi inte använder
- Återspeglar mina tidigare kommentarer.

#### 4. Hur skulle du ställa dig till att införa en avgift för att nyttja tvättstugan, förslagsvis en fast kostnad per månad + en avgift per bokningstillfälle?

Svarsalternativ	Antal	
Bra förslag	24	48%
Dåligt förslag	26	52%





#### **Slutsatser att dra av fråga 4**

Kostnaden för ett bokningssystem är försumbar. Kostnaden för att administrera debitering för enskilda bokningar utifrån ett sådant system är det inte.

Av de 1/3 av medlemmarna som använder tvättstugan är 2/3 emot att införa en avgift.

Av de 2/3 som **inte** använder tvättstugan är endast 1/3 emot att införa en avgift.

#### **Kommentarer på fråga 4**

- Bra om detta även funkar utan lång handläggningstid eller väntan på månadsskifte, i de fall tvättmaskinen i lägenheten går sönder. Ett 1-2 veckors 'temppass', mot avgift såklart.
- Det blir dyrt. Förslag 3 kostar mindre.
- Det driver nya kostnader för administration
- Det ska finnas och kunna användas kostnadsfritt av oss boende!!
- Då drabbar det ju bara den som utnyttjar den
- en eventuell möjlighet med digital bokning
- Endast de som använder ska betala
- Extra administration
- Hanteringen av detta medför också en kostnad som då bör läggas på avgiften.
- Helt okej, men skulle föredra om lokalen gjordes om till annat
- Håller delvis med - frekventa bokningar (mer än ett visst antal varje månad) bör innebära en extra kostnad för den bokande lägenheten, alternativt införs ett tak på antal pass per månad. Månadskostnad mindre bra.
- I princip ett dåligt förslag men om det skulle vara enda möjligheten att få behålla tvättstugan fick det väl gå
- Inte fast kostnad per månad. = Dåligt förslag Avgift per bokningstillfälle bra! = Bra förslag Kunde inte välja ja för betalning enbart per bokning !



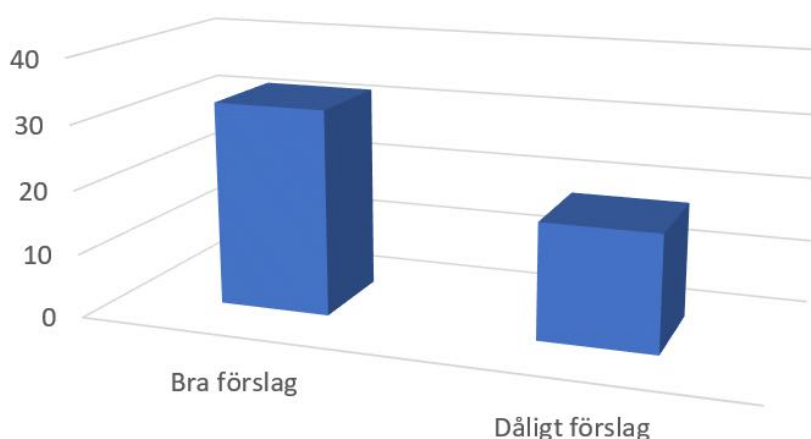
- It should be quite simple - people who use the washing room should pay for it. That's about it.
- Nej Föreningsstämma måste gälla Här.
- Obligatoriskt svar. Jag har ingen möjlighet att uttrycka min mening.
- Också ett dåligt förslag och återkopplar till svar på fråga 3. Men detta är dock bättre än att ta bort tvättstugan helt.
- Ok om väldigt många vill, men skulle hellre se att vi tog bort tvättstugan.
- Om en avgift täcker alla relevanta kostnader direkta och indirekta
- Om tvättstugan inte läggs ner, är det ett bra förslag!
- Se svar ovan
- Stänger hellre ned den.
- Svårt. Jag behöver inte tvättstugan, men skulle kunna tänka mig ett mycket mindre rum, med bara en stor tvättmaskin som jag skulle kunna köpa mig en "inträdesbiljett" till de få gånger jag behöver tvätta något större, som inte får plats i min tvättmaskin.
- Tvättstugan har varit här sen dag 1, alla som flyttat hit har varit medvetna om att den finns och inte är gratis att driva. Ska vi börja dela upp allt vi använder och gå med tagg och checka in för att sen faktureras? Är vi inte en gemensam förening?
- Varför en fast kostnad per månad? Det måste finnas sätt att göra rätt debitering för varje användning av en tvättmaskin eller torktumlare.
- Varför införa ytterligare avgift när det är inkluderad i månadsavgiften?
- Vi vill inte betala ytterligare för tvättstugan. Det finns saker i huset som vi inte använder men ändå betalar för, som exempelvis hissen och garaget. Vi tycker bopningssystemet fungerar bra som det är.





## Fråga 5. Hur skulle du ställa dig till att helt enkelt lägga ner tvättstugan och nyttja lokalen till annat ändamål?

Svarsalternativ	Antal	
Bra förslag	32	64%
Dåligt förslag	18	36%



### Kommentarer på fråga 5

- **A common room, or even a small guest apartment** would be phenomenal and a much better use of the space.
- Att varje lägenhet har tvättmaskin gör att det är kapitalförstöring att inte använda alla.
- Beror lite om det finns behov/förslag till annat ändamål
- Beror på ändamålet.
- Bästa förslaget, om alla lägenheter ändå redan är utrustade så borde tvättstuga ej behövas alls. Vore trevligt med någon **gemensamhetslokal**, kanske något åt slöjd/pyssel hållet till och med? Eller bara hyra ut för föreningens ekonomi.
- Den skall givetvis finnas kvar för att vi boende ska kunna använda den vid behov!!
- Det skulle vara bra med egen förening lokal. =Styrelserummet!!
- Det sämsta av alla förslag, tvättstugan behövs för oss som har ont om utrymme och jobbar fulltid för att inte spendera all ledig tid med att tvätta.
- Det är inte så många boende som nyttjar tvättstugan. Man ska tänka praktisk och det är bäst att lägga ner tvättstugan och **använd den till samlingslokal.**



- Dåligt, är ett argument för min del att faktiskt börja titta på att flytta på allvar. Att tro vi ska använda den till uthyrningen eller annat förstår jag inte, varför sålde vi då lägenheten nyligen? Den var ämnad till just sånt
- En Brf bör ha en tvättstuga.
- Enkelt att tvätta. Inom 5 timmar är all tvätt torkad. Jättetråkigt att tvätten ska hängas upp i lgh (allt man kan ej tumla)
- Genom att avskaffa tvättstugan minskar föreningens gemensamma kostnader för el/vatten. Alternativa användningsområden: **Styrelserum, möteslokal, övernattningsmöjlighet**
- Jag känner att mina åsikter o tänkande ej kan påverka upprinnelsen o beslutsfattande av upphovet till vissa förändringar i föreningen. Mvh Elna Göransson med hunden Smulan
- Mycket bra förslag, eftersom alla har tvättmöjligheter i lägenheten!
- Rummet var planerat och utformat som tvättstuga och det ska hållas så.
- Samlingslokal/övernattningslägenhet
- Se tidigare kommentarer
- Som jag skrev ovanför. Helst vill jag ha ett mindre ställe med en tvättmaskin, som jag betalar för att få nyttja. Men om jag ska välja på tvättstuga som den ser ut nu mot ingen tvättstuga, då väljer jag "ingen tvättstuga".
- Som jag skrev tidigare så ser jag inte något problem med att ha en tvättstuga om 25% utnyttjar den. Ser inte vad vi skulle ha lokalen till istället.
- Torkskåpet!
- Trots att jag har bott här i nästan 11 år och aldrig använt tvättstugan så tycker jag att det är ändå bra att ha den som ett alternativ: - större och barnfamiljer kan ha en viss nytta av stugan - det är bra att ha en backup i fall egna tvättmaskinen går sönder (det hände mig t.ex. men som tur så lyckades jag laga den i tid så att jag inte behövde använda stugan)
- Tvättstugan behövs troligen inte



- tvättstugan tjänar sitt syfte
- Tänkbara alternativ är **gästlägenhet (avgiftsbelagd)** eller skyddsrum, men blir kostnaden lägre?
- Vi köpte lägenheten med vetskapen att det fanns en tvättstuga. Vi använder den mycket, delvis på grund av att vi inte har tillräckligt med plats i lägenheten för att hänga upp mycket tvätt. Tvättstugan är ganska stor i dagsläget. Kanske skulle den kunna delas upp så att ena delen förblir tvättstuga och den andra något annat.
- We don't think this will be a good idea, because even if the room gets repurposed, this could mean a cost for the community anyways

## Övriga kommentarer

- **Kan användas som gemensamhetslokal.** Kanske om man vill ha någon liten studie-cirkel eller annan sammankomst, yoga m.m. Där blir väl ändå en städkostnad kanske.
- **Gemensamhetslokal** då gärna med kyl, frys, ugn och spis. Kaffekokare o vattenkokare. **Bokningsbar** och gärna med en vagn på hjul, då man kan rulla ut livsmedel till grill-platserna. Man måste dock göra något åt ljudmiljön. Kanske hänga upp mattor på väggen.
- Hyr man ut lokalen till fel personer medför det bara problem som är mycket svårare och dyrare att lösa.
- **FÖRENINGSS LOKAL = STYRELSEKAMMAREN + MÖTES PLATS = UTBILDNINGAR** - information.
- **Övernattningar som kan bokas** av medlemmarna för tex. 200 kronor/natt.
- Bygg om till lägenhet och sälj som en bostadsrätt.
- Eventuell uthyrning, som ger inkomst till föreningen
- Jag anser tvättstugan har också potential att sänka miljöpåverkan om den läggs ner och **används till samlingslokal** som vi behöver att ha. Tidigare hade Brf Solhojden en samlingslokal som förvandlades till gästlokal/övernattningslägenhet för 20:- kr. per dygn och senare användes till hyreslägenhet och den såldes i slutet av förra året.
- Genom att var och en får bära sina egna kostnader synliggörs kostnaden för den enskilde, därigenom minskar den totala kostnaden för kollektivet som helhet



- I do not think there is a discussion about if we should have a BBQ place or Vedio or Solar panels. Geneally I think it is good to have all these staff. If it is beneficial to anyone, I think it is good. If I never BBQ should I agree to have the BBQ place ? If the family have no kids, should they pay for the playground? I think if we open to discuss what is fair, there will be more things could be discussed. What we should do is to make people's life easier and make our association more attractive.
- Tvättstugan bör finnas kvar i nuvarande form!
- Tack för att ni tar hand om det!
- När lägenheten salufördes av Peab så var tillgång till gemensam tvättstuga med i avtalet. Detta är ett beslut av principiell beskaffenhet som ska tas på en föreningsstämma efter att en kallelse gått ut till stämman i enlighet med kraven i bostadsrättslagen.
- En ganska vinklad enkät kan jag tycka till att börja med. Tvättstuga har jag alltid sett som en förutsättning att ens vilja bo i en lägenhet.